

JUDEȚUL GIURGIU
COMUNA ADUNAȚII COPĂCENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cumpărării terenului intravilan arabil în suprafață totală de 15237 mp din măsurători, situat în sat Dărăști Vlașca, str.Principală, înscris în CF nr.42190, în vederea construirii unui Centru de activități sportive în satul Dărăști-Vlașca, comuna Adunații Copăceni, județul Giurgiu, prin Programul Regional Sud-Muntenia

Consiliul local al comunei Adunații Copăceni, județul Giurgiu, având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului, înregistrat sub nr.24/12.02.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate nr.25/12.02.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu :

- Ghidul solicitantului privind Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Apel PRSM/310/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A23- 5.3.2 Categorii și plafoane de cheltuieli eligibile-CAP.1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, 1.1-Obținerea terenului;
- HCL nr.5/30.01.2025 privind aprobarea demarării procedurii în vederea achiziționării unui teren intravilan arabil în suprafață de 15237 mp din măsurători, situat în sat Dărăști Vlașca, str.Principală, înscris în CF nr.42190, în vederea construirii unui Centru de activități sportive în satul Dărăști-Vlașca, comuna Adunații Copăceni, jud.Giurgiu, prin Programul Regional Sud Muntenia.
- Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Ing.Paun Florian, autorizat ANEVAR la numărul 866/16.04.2004;
- Art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3 și art.4 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin.(2), art.1650, art.1652 și art.1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.14 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 87 alin.(5), art.129 alin.(2), lit.b), art. 139 alin.(2), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă Procesul verbal al ședinței de negociere înregistrat sub nr.865/04.02.2025 ca urmare a reunirii comisiei de negociere, care a fost constituită prin Dispoziția primarului nr.23/31.01.2025, în vederea negocierii prețului de vânzare-cumpărare pentru achiziționarea imobilului identificat prin CF 42190 în suprafață totală de 15237 mp, situat în sat Dărăști Vlașca, str.Principală, județul Giurgiu, conform **anexei nr.1** care face parte integrantă din hotărâre.

(2) Se aprobă modelul de Declarație privind vânzarea unui teren intravilan cu suprafață totală de 15237 mp din măsurători, identificat conform Cărții funciare nr.42190, nr.cadastral 42190 din comuna Adunații Copaceni-sat Adunatii Copaceni, judetul Giurgiu de catre doamna Severin Laura-Artemona, în calitate de proprietar, conform **anexei nr.2**, care face parte integrantă din hotărâre.

Art.2 Datele de identificare cu toate specificațiile terenului sunt cele menționate în Raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat Păun Florian-membru titular ANEVAR, raport aprobat prin HCL nr.5/30.01.2025.

Art.3 Prețul de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafața totală de 15237 mp din măsurători, este în sumă de 457.110 euro, la cursul BNR din ziua plății.

Art.4. Plata prețului stabilit pentru vânzare se va efectua în lei, la cursul BNR din ziua plății, plata fiind executată în prealabil și înainte de expirarea termenului de 6 (șase) luni, exclusiv în condițiile semnării contractului de finanțare pentru proiectul,, Centru de activități sportive în satul Dărăști-Vlașca”, Cod Apel:PRSM/310/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A23, finanțat prin cadrul Programului Regional Sud Muntenia în cadrul căruia achiziția terenului este cheltuială eligibilă și prevăzută în bugetul proiectului.

Art.5 Se împuternicește domnul primar Rusu Daniel-Cezar să semneze în numele și pe seama comunei Adunații Copăceni contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.6 Taxele notariale vor fi suportate de cumparator.

Art.7 Bunul imobil achiziționat în condițiile prezentei hotărâri va fi înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Adunații Copăceni.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei Adunații Copăceni către Instituția Prefectului Județul Giurgiu, domnului primar Rusu Daniel-Cezar, compartimentului buget,financiar,contabilitate și doamnei Severin Laura-Artemona.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de...15... voturi valabil exprimat , din...15... numarul consilierilor prezenti și 15 consilieri în funcție. 0 voturi împotriva, 0 abțineri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STAN MIHAI-COSMIN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MUTIȘ AURELIA-MARIANA**

**ADUNAȚII COPĂCENI:13.02.2025
NR.7**