

**JUDEȚUL GIURGIU**  
**COMUNA ADUNAȚII COPĂCENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea demarării procedurii în vederea achiziționării unui teren intravilan arabil în suprafață de 15237 mp din măsurători, situat în sat Dărăști Vlașca, str.Principală, înscris în CF nr.42190, în vederea construirii unui Centru de activități sportive în satul Dărăști-Vlașca, comuna Adunații Copăcenii, jud.Giurgiu, prin Programul Regional Sud Muntenia**

Consiliul local al comunei Adunații Copăcenii, județul Giurgiu, având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului, înregistrat sub nr.9/29.01.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate nr.10/29.01.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu :

- Ghidul solicitantului privind Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Apel PRSM/310/PRSM\_P5/OP4/RSO4.2/PRSM\_A23- 5.3.2 Categori și plafoane de cheltuieli eligibile-CAP.1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, 1.1-Obținerea terenului;
- Art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3 și art.4 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin.(2) , art.1650, art.1652 și art.1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 87 alin.(5), art.129 alin.(2), lit.b), art. 139 alin.(2), art. 196 alin.(1) lit. a) , art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1. (1) )** Se aprobă demararea procedurii de achiziționare de către comuna Adunații Copăcenii a terenului intravilan arabil în suprafață de 25.000 mp (din acte) și 15.237 mp din măsurători, situat în sat Dărăști Vlașca, str.Principală, înscris în CF nr.42190, în vederea construirii unui Centru de activități sportive în satul Dărăști-Vlașca, comuna Adunații Copăcenii, jud.Giurgiu, prin Programul Regional Sud Muntenia, proprietarul terenului fiind doamna Severin Laura-Artemona, cu domiciliul în București.

**(2)** Terenul este situat în sat Dărăști-Vlașca, str.Principală, T27, identificat conform Cărții funciare nr.42190, nr.cadastral 42190.

**Art.2** Se însușește raportul de evaluare a terenului mai sus menționat, în valoare de 2.274.700 lei, echivalent a 457.110 euro, întocmit de evaluator autorizat Ing.Păun Florian, autorizat ANEVAR la numărul 866/16.04.2004, conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3 (1)** Se desemnează de către Consiliul Local Adunații Copăcenii, 3 consilieri locali, membri în comisia de negociere:

1. Căpățan ION

2. MAINT ORIGINAR  
3. SAFACI MAJUS

(2) Comisia se va completa cu membri numiți prin dispoziția primarului din cadrul aparatului său de specialitate.

**Art.4. (1)** Prețul de cumpărare al terenului se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare. Procesul verbal de negociere va fi semnat de ambele părți și va fi transmis compartimentelor de specialitate împreună cu documentele aferente.

(2) Procesul verbal conținând prețul negociat va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului local al Comunei Adunații Copăcenii.

**Art.5.** Suma aferentă achiziționării terenului este prevăzută în bugetul proiectului și va fi efectuată exclusiv în urma contractării proiectului., **Centru de activități sportive în satul Dărăști-Vlașca”, Cod Apel:PRSM/310/PRSM\_P5/OP4/RSO4.2/PRSM\_A23, finanțat prin cadrul Programului Regional Sud Muntenia.**

**Art.6.** După achiziționare, terenul va fi înscris în domeniul public al comunei Adunații Copăcenii, județul Giurgiu.

**Art.7.** Primarul Comunei Adunații Copăcenii prin intermediul aparatului său de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.8** Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Giurgiu, Secția Contencios Administrativ.

**Art.9** Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al comunei, Institutiei Prefectului Județul Giurgiu, Primarului comunei Adunații Copăcenii, persoanelor interesate și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 13 voturi valabil exprimat, din 13 numărul consilierilor prezenți și 15 consilieri în funcție. — voturi împotriva, — abțineri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
STAN MIHAI-COSMIN**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
MUTIȘ AURELIA-MARIANA**

**ADUNAȚII COPĂCENI:30.01.2025  
NR.5**