

**CONSILIUL LOCAL  
AL COMUNEI ADUNAȚII COPĂCENI  
JUDEȚUL GIURGIU  
HOTĂRÂRE**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general în vederea realizării obiectivului de investiții “Construire locuințe sociale în comuna Adunații Copăceni, județul Giurgiu”,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 71/26.02.2024 al d-lui Rusu Daniel-Cezar, Primarul comunei Adunații Copăceni, prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru realizarea obiectivului de investiții “Construire locuințe sociale în comuna Adunații Copăceni, județul Giurgiu”.

Ținând seama de:

- raportul compartimentului de specialitate nr. 72/26.02.2024;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Adunații Copăceni, 77/26.02.2024,

În conformitate cu prevederile:

- Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.45/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative și pentru stabilirea unor măsuri financiare în domeniul unor programe gestionate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

- art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.7 și art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit.”c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

- art.129, alin.(2), lit.”b” și alin.(4), lit.”d” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTARASTE**

**Art.1.- (1)** Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general în vederea realizării obiectivului de investiții “Construire locuințe sociale în comuna Adunații Copăceni, județul Giurgiu”, conform **Anexei 1 și Anexei 2** la prezenta hotărâre, care fac parte integrantă din aceasta.

**(2)** Principalii indicatori tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții “Construire locuințe sociale în comuna Adunații Copăceni, județul Giurgiu” conform anexei 1, sunt:

- valoare totală investiție 51.626.148,58 lei ( inclusiv TVA)

din care C+M 46.856.968,24 lei (inclusiv TVA)  
- durata de realizare: 36 luni.

(3) Se aproba contribuția proprie la proiect din bugetul local, pentru perioada de realizare a proiectului, în suma de 3.438.721,47 lei inclusiv TVA, reprezentând contribuția din bugetul local în derularea proiectului. Sumele vor fi prevazute în bugetul de venituri și cheltuieli al comunei pe perioada 2024-2027, la cap.70.02.50, titlul 71 – cheltuieli de capital.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Adunații Copăceni, domnul Rusu Daniel-Cezar.

**Art.4.** – Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al comunei, Instituției Prefectului Județul Giurgiu, primarului Comunei Adunații Copăceni, compartimentului buget, financiar, contabilitate și celorlalte instituții interesate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 12 voturi valabil exprimate, din 12 numărul consilierilor prezenți și 15 consilieri în funcție, 0 abțineri, 0 voturi împotriva.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**STAN MIHAI-COSMIN**



**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL  
DASCALU LILIANA**

Adunații Copăceni 26.02 2024  
Nr. 20



Beneficiar: Comuna Adunații Copăceni, Jud. GIURGIU  
 Denumire: Construire locuințe sociale în comuna Adunații Copăceni, Jud. Giurgiu  
 Adresa: Comuna Adunații Copăceni  
 Faza: Studiu de Fezabilitate

ANEXA NR. 1  
 LA HCL NR 20/2025



DEVIZ GENERAL  
 Construire locuințe sociale în comuna Adunații Copăceni, Jud. Giurgiu

Ad=7410

mp

În lei / euro la cursul BNR 4.9769  
 cota T.V.A. 0.1900

curs inforeuro al lunii Februarie 2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare (inclusiv TVA)
		(fără TVA) LEI	TVA LEI	
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	199,076.00	37,824.44	236,900.44
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	28,866.02	5,484.54	34,350.56
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>227,942.02</b>	<b>43,308.98</b>	<b>271,251.00</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>361,702.50</b>	<b>68,723.48</b>	<b>430,425.98</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13,100.00	2,489.00	15,589.00
3.5	Proiectare	402,421.05	76,460.00	478,881.05
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	114,070.55	21,673.40	135,743.95
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	19,011.76	3,612.23	22,623.99
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	219,338.74	41,674.36	261,013.11
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	97,814.11	18,584.68	116,398.79
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	22,814.11	4,334.68	27,148.79
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	22,814.11	4,334.68	27,148.79
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	75,000.00	14,250.00	89,250.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>563,335.16</b>	<b>107,033.68</b>	<b>670,368.84</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	37,064,953.41	7,042,341.15	44,107,294.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	174,482.07	33,151.59	207,633.67
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	697,928.29	132,606.38	830,534.67
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00



4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>37,937,363.77</b>	<b>7,208,099.12</b>	<b>45,145,462.89</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	1,546,523.56	293,839.48	1,840,363.04
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,546,523.56	293,839.48	1,840,363.04
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	435,131.64	0.00	435,131.64
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	196,878.02	0.00	196,878.02
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	39,375.60	0.00	39,375.60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	196,878.02	0.00	196,878.02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00	0.00	2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	781,806.87	148,543.31	930,350.17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>2,763,462.07</b>	<b>442,382.78</b>	<b>3,205,844.85</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de lucru și pentru constituirea rezervei de implementare și ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	811,475.34	154,180.31	965,655.65
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	787,512.07	149,627.29	937,139.36
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>1,598,987.41</b>	<b>303,807.61</b>	<b>1,902,795.02</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>43,452,792.94</b>	<b>8,173,355.65</b>	<b>51,626,148.59</b>
Din care C + M		39,375,603.56	7,481,354.68	46,856,958.24

Data:  
Februarie 2024

Intocmit  
BIM DESIGN&PROJECT





HEXA 21A HCL Nr. 20/16.02.2024

C.B



**Beneficiar:** Comuna Adunații Copăceni, Jud. GIURGIU  
**Denumire:** Construire locuinte sociale in comuna Adunații Copăceni, Jud. Giurgiu  
**Adresa:** Comuna Adunații Copăceni  
**Faza:** Studiu de Fezabilitate

**Construire locuinte sociale in comuna Adunații Copăceni, Jud. Giurgiu  
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI - VARIANTA 1**

În lei / euro la cursul BNR 4.97690 lei/euro curs inforeuro al lunii Februarie 2024  
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII <span style="float: right;">din care:</span>	51,626,148.58	10,373,153.69	1,399.89	1,178.26
CONSTRUCTII MONTAJ	46,856,968.24	9,414,890.44	1,270.57	1,067.70
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	36	Investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	7410.00	C+M cu Tva 6,323.48 lei/m <sup>2</sup>	

Data:  
Februarie 2024

Întocmit  
BIM DESIGN&PROJECT

