

HOTARARE
NR.42/29.04.2024

***privind aprobare P.U.Z, pentru MAGAZIN PENNY MARKET SI MAGAZIN CU
PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI PARTER, ACCESE AUTO SI
PIETONALE, AMENAJARI EXTERIOARE, SI SISTEMATIZARE VERTICALA ,
RECLAME PE FATADA SI PARCARE, TOTEM PUBLICITAR, IMPREJMUIRE,
BRANSAMENTE LA UTILITATI, MONTARE POST TRAFU, ORGANIZARE DE
SANTIER, AMENAJARE DRUM DE ACCES***

Consiliul Local al comunei Adunatii Copaceni, judetul Giurgiu,:

Lund act de :

-cererea nr. 3626/03.04.2024 depusa de catre d-nul Canea Vasile George in calitate de beneficiar al prezentului PUZ , prin care solicita aprobarea acestuia;

Avand in vedere

- referatul de aprobare al primarului, nr. 159/24.04.2024;
- raportul compartimentului de specialitate, 3710/24.04.2024;
- avizul comisiei de specialitate nr.161/29.04.2024
- anuntul de intentie nr. 10510 din 08.12.2023
- Avizul de oportunitate nr. 10511/08.12.2023
- Certificatul de urbanism nr.286/23.10.2023
- Raportul informarii si consultarii publicului nr. 2084/12.03.2024
- Regulamentul local de urbanism aferent planului Urbanistic General , al comunei Adunatii Copaceni , aprobat prin HCL nr. 42/05.12.2012

In conformitate cu prevederile

-art. 25 alin. 1, art 37 alin. 1 si alineatele (1¹)-(1³), art 45 lit b) art 47 , art 56 alin 4) alin 6), art 65 alin 1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu dispozitiile art.18 din Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare.

-sectiunea a 3-a din Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism , precum si art. 11 si 12. din acelasi Ordin.

-art 2. din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

-Legea nr 24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative , republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;

-art .129 alin 6.lit c),art. 155 alin. 5 lit.f), art.173 alin. 1 lit c) ,art 287 lit b) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul Administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.196 alin.(1) lit.a) si 139 alin. 5 din O.U.G 57/2019, privind Codul Administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARARE

Art.1 Se aproba documentatia P.U.Z, pentru **MAGAZIN PENNY MARKET SI MAGAZIN CU PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI PARTER, ACCESE AUTO SI PIETONALE, AMENAJARI EXTERIOARE,SI SISTEMATIZARE VERTICALA , RECLAME PE FATADA SI PARCARE, TOTEM PUBLICITAR, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE LA UTILITATI, MONTARE POST TRAFU, ORGANIZARE DE SANTIER, AMENAJARE DRUM DE ACCES,**
conform Anexei nr 1 parte integranta din prezenta hotarare ;

Amplasamentul fiind in intravilanul comunei Adunatii Copaceni, judetul Giurgiu ,
NC;30629 –in suprafata de 7.779 mp, C.F 30629

Intocmit de proiectantul lucrarii M&M STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.in
conformitate cu proiectul si anexele sale

Art.2 Se insuseste Raportul informarii si consultarii publicului nr.2084/12.03.2024-
Atasat documentatie P.U.Z

Art.3 Prezenta documentatie de urbanism are valabilitate 5(cinci) ani de la data
aducerii la cunostinta publica;

Art.4 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul comunei
Adunatii Copaceni si consilierul din cadrul compartimentului urbanism si amenajarea
teritoriului

Art.5 Prezenta documentatie se comunica prin intermediul Secretarului general al
comunei catre *Institutiile Prefectului judetului Giurgiu,*Primarului comunei
,*beneficiarului,Compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului , precum si
altor institutii si /sau persoane interesate, care va sigura si publicarea prezentei hotarari.

*.Adoptată cu 8.... voturi "pentru", 0... voturi "împotriva" și 0....."abțineri" din totalul de
.....8..... consilieri prezenți si 15 consilieri in functie ;*

PRESEDINTE,
STAN MIHAI COSMIN

CONTRASEMNEAZA,SECRETAR GENERAL
DASCĂLU LILIANA