

66

JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ADUNAȚII COPĂCENI

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în comuna Adunatii Copaceni în anul fiscal 2025

Consiliul Local al comunei ADUNATII COPACENI, Judetul Giurgiu, având în vedere:

- Prevederile art.15, art.56, art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) și art.139 alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.4 și art.9 paragraful 3 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5 alin.(1) lit.a), alin.(2) și alin.(4), art.16 alin.(2) și art.20 alin.(1) lit.b), art.27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1, art.2 alin.(1) lit.h), art.462 alin.(2), art.467 alin.(2) și art.472 alin.(2) și art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- pct.11 lit.n) din Cap.I Titlul IX din Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- anunțul nr.9097/01.11.2024;

Luând act de:

- Referat de aprobare al primarului nr.53/12.12.2024
- Raportul de specialitate nr.54/12.12.2024 întocmit de către Compartimentul Buget, financiar, contabilitate;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

În baza prevederilor art.129, alin.(1), alin.(2) lit.b) alin.(4), lit.c) alin.(14), art.136, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- (1) Se stabilesc taxele și impozitele locale pentru anul 2025 în conformitate cu prevederile HCL nr.36/25.04.2024 privind indexarea impozitelor și taxelor locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile de comuna Adunatii Copaceni pentru anul 2025 cu rata inflației de 10,4%.

(2) Se aproba impozitele locale pentru mijloacele de transport peste 12 tone prin indexarea cu rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2024, respectiv 1 octombrie și publicată în Jurnalul Uniunii Europene, conform prevederilor art.491 din Codul fiscal: respectiv 1 euro = 4,9758 lei.

Art.2. – Valorile indexate pentru anul 2025 sunt cuprinse în **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

Art.3. – Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren si impozitul pentru mijloacele de transport se platesc in doua rate egale, pana la 31 martie 2025, respectiv 30 septembrie 2025, inclusiv.

Art.4. –(1) Bonificatia prevazuta la art.462, alin.(2) art.467 alin.(2) si art.472 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe cladiri, teren si a impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru intregul an de catre persoanele fizice si juridice, pana la 31 martie 2025 se stabileste in cuantum de 10%.

(2) – Neplata impozitelor si taxelor locale reglementate prin prezenta hotarare atrage dupa sine calcularea de majorari de intarziere si sanctiuni, in cuantumurile prevazute in actele normative in vigoare.

Art. 5. – Nivelurile impozitelor și taxelor locale prevăzute în prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2025, dată de la care se abrogă orice alte dispozitii contrare prezentei hotărâri.

Art. 6. – Primarul comunei Adunatii Copaceni și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului sau de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. – Secretarul comunei Adunatii Copaceni va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județul Giurgiu, persoanelor și instituțiilor interesate și va asigura publicitatea acesteia.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de 15 voturi valabil exprimate , din 15 numarul consilierilor prezenti si 15 consilieri in functie. — voturi impotriva, — abtineri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PANAIT GHERGHINA

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MUTIȘ AURELIJA-MARIANA**

Adunații Copăceni:19.12.2024

Nr. 13

Anexa nr. 1 la HCL nr. 11/19.12. 2024

AVIZAT,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PANAIT GHERGHINA

103

T A B L O U L

**CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, TAXELE ȘI TARIFELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE DE COMUNA ADUNATII COPACENI ÎN ANUL FISCAL 2025**

CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din legea 227/2015)

- a) **activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) **clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) **clădire-anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazine, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) **clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) **clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) **clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) **nomenclatură stradală** - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) **rangul unei localități** - rangul atribuit unei localități conform legii; i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.

2. Incepând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care este utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:

- clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a conținerilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENȚIALE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 457 alin. (1))

- Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,08 % asupra valorii impozabile a clădirii.**
- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor.

Tipul clădirii	Nivelurile practicate în anul 2024 Valoarea impozabilă - lei/m ² -	Nivelurile propuse în anul 2025 Valoarea impozabilă - lei/m ² -
----------------	--	---

	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	fara instala de apa, canalizare, electrice si incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1351,37	810,82	1491,91	895,14
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	405,40	270,26	447,56	298,36
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	270,26	236,47	298,36	261,06
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	168,91	101,35	186,47	111,89
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D			75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D			50% din suma care s-ar aplica clădirii	

- În cazul unei clădiri care are pereți exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădiri se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădiri, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădiri se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădiri cu un coeficient de transformare de 1,4.
- Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor

1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
2,5	2,4	2,3	2,2

2. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientii din tabelul de mai sus se reduc cu 0,10
3. Valoarea impozabilă a clădiri se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
 - b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
 - c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădiri la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădiri, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădiri, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădiri. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădiri crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

4. Majorarea impozitului pe clădiri cu **50 %**, în cazul nedeținerii unui contract de furnizare a serviciilor de canalizare menajeră, acolo unde există rețea publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitațional, fără realizarea unor investiții de către proprietar. Majorarea se aplică tuturor construcțiilor edificate, identificate la numărul administrativ respectiv. **Majorarea nu se aplică persoanelor fizice și juridice care dețin stații de epurare avansată și respectă condițiile de descărcare a apelor epurate în mediul natural (Autorizație de mediu, Autorizație de gospodărire a apelor)**

Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENIALE deținute de PERSOANE JURIDICE (Art. 460)

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,08 % asupra valorii impozabile a clădirii**.
2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz
2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **7,5%** (5% + 2,5%, respectiv aplicarea unei cote adiționale de 50%, în baza art. 489 din legea 227/2015 și a hcl-ului).
4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 0,3%, va fi datorată de proprietarul clădirii.
5. Majorarea impozitului pe clădiri cu **50 %**, în cazul nedeținerii unui contract de furnizare a serviciilor de canalizare menajeră, acolo unde există rețea publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitațional, fără realizarea unor investiții de către proprietar. Majorarea se aplică tuturor construcțiilor edificate, identificate la numărul administrativ respectiv.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENȚIALE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 458)

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,20 % asupra valorii impozabile a clădirii**.
2. Prin excepție, impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1), se stabilește la **0,90% din valoare impozabilă a clădirii** dacă:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015.
3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
4. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2%** asupra valorii impozabile stabilite pentru clădirile rezidențiale
5. Impozitul pe clădiri se majorează cu **50 %**, în cazul spațiilor comerciale din aria teritorială de aplicare descrisă la pct. 6, în care nu se desfășoară activități economice (neutilizate/franchise) mai mult de 30 de zile calendaristice într-un an. Majorarea se aplică începând cu anul următor constatării.

6. Măsura prezentată la pct. 5, nu se aplică spațiilor comerciale închise, în cazurile enumerate mai jos:

- Renovare/amenajare/reabilitare sub durată de valabilitate a autorizației de construire
- Decesul asociatului unic, administratorului, managerului, șefului structurii de vânzare cu amănuntul sau al altui angajat care lucrează în aceasta, după caz
- Concediul personalului angajat în structura de vânzare respectivă
- Inventar
- Schimbarea profilului structurii de vânzare, suspendarea sau înlocuirea unei activități comerciale desfășurate în acea structură
- Suspendarea activității ca urmare a deciziei organelor de control abilitate
- Cazuri de forță majoră

7. Majorarea impozitului pe clădiri cu 50 %, în cazul nedeținerii unui contract de furnizare a serviciilor de canalizare menajeră, acolo unde există rețea publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitațional, fără realizarea unor investiții de către proprietar. Majorarea se aplică tuturor construcțiilor edificate, identificate la numărul administrativ respectiv. **Majorarea nu se aplică persoanelor fizice și juridice care dețin stații de epurare avansată și respectă condițiile de descărcare a apelor epurate în mediul natural (Autorizație de mediu, Autorizație de gospodărire a apelor)**

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENTIALE de PERSOANE JURIDICE (Art. 460)

1. Impozitul/ taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **1,15 % asupra valorii impozabile a clădirii**.
2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
3. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
4. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădiri este **7,5%** (5% + 2,5%, respectiv aplicarea unei cote aditionale, de 50% în baza art. 489 din legea 227/2015 și a HCL-ului).
5. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 1,15 %, va fi datorată de proprietarul clădirii.
6. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

7. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
8. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **7,5%** (5%+ 2,5%, respectiv aplicarea unei cota aditionale, de 50% in baza art. 489 din legea 227/2015 si a hcl-ului).
9. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 0,9%, va fi datorată de proprietarul clădirii.
10. Impozitul pe clădiri se majorează cu **50 %**, în cazul spațiilor comerciale din aria teritorială de aplicare descrisă la pct. următor, în care nu se desfășoară activități economice (neutilizate/închise) mai mult de 30 de zile calendaristice într-un an. Majorarea se aplică începând cu anul următor constatării.
11. Măsura prezentată la pct. 10, nu se aplică spațiilor comerciale închise, în cazurile enumerate mai jos:
- Renovare/amenajare/reabilitare sub durată de valabilitate a autorizației de construire
 - Decesul asociatului unic, administratorului, managerului, șefului structurii de vânzare cu amănuntul sau al altui angajat care lucrează în acea sta
 - Concediul personalului angajat în structura de vânzare respectivă, inventar
 - Schimbarea profilului structurii de vânzare, suspendarea sau înlocuirea unei activități comerciale desfășurate în acea structură
 - Suspendarea activității ca urmare a deciziei organelor de control abilitate, cazuri de forță majoră
12. Majorarea impozitului pe clădiri cu **50 %**, în cazul nedeținerii unui contract de furnizare a serviciilor de canalizare menajeră, acolo unde există rețea publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitațional, fără realizarea unor investiții de către proprietar. Majorarea se aplică tuturor construcțiilor edificate identificate la numărul administrativ respectiv. **Majorarea nu se aplică persoanelor fizice și juridice care dețin stații de epurare avansată și respectă condițiile de descărcare a apelor epurate în mediul natural (Autorizație de mediu, Autorizație de gospodărire a apelor)**

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea PERSOANELOR FIZICE (Art. 459)

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea

- a) Impozitului calculate pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform pct. 1
 - b) Impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezențial, indicată prin declarația pe propria răspundere și cu condiția ca cheltuielile să nu fie în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite la pct. 2 asupra valorii imobile stabilite conform pct. 1 fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la pct. 2
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform pct. 1
3. În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezențial, potrivit alin(1) lit.b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii imobile determinate conform pct. 1

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea PERSOANELOR JURIDICE (Art. 460)

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezențiale - pers juridice.

IMPOZITUL PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE DE PERSOANELE FIZICE, ALTELE DECAT CELE DE DOMICILIU

În cazul persoanelor fizice care dețin în proprietate în comuna Adunării Copaceni una sau mai multe clădiri rezidențiale în afara celei de domiciliu impozitul pe clădiri se va calcula după cum urmează (pe baza declarațiilor depuse de contribuabilii persoane fizice sau a informațiilor din evidența fiscală):

- a) prin aplicarea cotei de **0,08%** pentru clădirea de domiciliu situată în localitatea Adunării Copaceni
- b) prin aplicarea cotei de **0,08%** pentru prima clădire rezidențială dobândită, situată în Adunării Copaceni, în cazul în care domiciliul său nu corespunde cu adresa niciuneia dintre aceste clădiri (prima clădire dobândită este asimilată clădirii de la adresa de domiciliu)
- c) prin aplicarea cotei adiționale de **50%** aplicată la cota stabilită prin hotărârea consiliului local (care este 0,08% pentru anul 2020) pentru următoarele clădiri rezidențiale în afara celor de la lit A sau B.

Nu intra sub incidența prezentei prevederi clădirile rezidențiale ale persoanelor fizice dobândite prin succesiune legală și clădirile nerezențiale ale acestora.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren ocupate de cladiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața utilă a apartamentelor.
7. Impozitul pe terenul aferent clădirilor din aria teritorială de aplicare descrisă la pct. 8, unde există spații comerciale în care nu se desfășoară activități economice (neutilizate/închise) mai mult de 30 de zile calendaristice într-un an, se majorează cu **50%**. Majorarea se aplică începând cu anul următor constatării.

8. Măsura prezentată la pct. 7, nu se aplică terenurilor, clădirilor cu spații comerciale închise, ... și cazurile enumerate mai jos:

- Renovare/amenajare/reabilitare sub durată de valabilitate a autorizației de construire
- Decesul asociatului unic, administratorului, managerului, șefului structurii de vânzare cu amănuntul sau al altui angajat care lucrează în aceasta, după caz
- Concediul personalului angajat în structura de vânzare respectivă
- Inventar
- Schimbarea profilului structurii de vânzare, suspendarea sau înlocuirea unei activități comerciale desfășurate în acea structură
- Suspendarea activității ca urmare a deciziei organelor de control abilitate
- Cazuri de forță majoră

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

Impozitul pe terenul cu construcții și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024 - lei/ha) -		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2025(lei/ha ") -		Procent modificare
	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	
A	1201,36	1201,36	1326,30	1326,30	
Nr. Crt	Zona	Zona			Procent modificare 2025/2024
		Nivelurile aplicabile în anul 2025- lei/ha -			
	Categoria de folosință	A	B	C	D
1	Teren arabil	41,75			
2	Pășune	31,29			
3	Fâneată	31,29			
4	Vie	68,61			10,4
5	Livadă	79,05			
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	41,75			

7	Teren cu ape	22,35				
8	Drumuri și căi ferate	x				
9	Neproductiv	x				

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN						
în cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:						
Nr. Crt	Zona	Nivelurile practicate în anul 2024 - lei/ha -		Nivelurile aplicabile în anul 2025 - lei/ha -		Procent modificare 2025/2024
		Zona	C	Zona	C	
1	Teren cu construcții	35,01		38,65		10,4
2	Arabil	60,80		67,12		
3	Pășune	29,71		32,79		
4	Fâneață	29,71		32,79		
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt.5.1	67,56		74,58		
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X		X		
296	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt.6.1	67,56		74,58		
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X		X		

7	Pădure sau alt teren cu vegetație for. aeră, cu excepția celui prevăzut la nr. Crt.7.1	16,20	17,88	
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	2,71	2,99	
8.1	Teren cu amenajări piscicole	37,82	41,75	
9	Drumuri și căi ferate	X	X	
10	Teren neproductiv	X	X	

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% conform hotărârii consiliului local.
6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
8. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor.

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)

Tipuri de mijloace de transport	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025	Procent modificare 2025/2024 %
	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
1. Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	10,79	11,91	10,4
2. Motociclete, tricicliuri și cvadricicliuri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	10,79	11,91	
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	24,30	26,82	

4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 20. cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	97,28	107,39		
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	194,58	214,81		
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	391,89	432,64		
7. Autobuze, autocare, microbuze	32,42	35,79		
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv *	40,52	44,73		
9. Tractoare înmatriculate	24,30	26,82		
Tipuri de mijloace de transport				
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2,03 – 4,05	2,24-4,47		
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4,05 – 6,08	4,47-6,71		
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50,67 – 152,01 lei/an	55,93-167,81		
III. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor. *				
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2024		Impozitul, în lei, în anul 2025 **	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehicule cu 2 axe				

1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154	0	154
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428	154	428
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602	428	602
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1363	602	1363
5. Masa de cel puțin 18 tone	602	1363	602	1363

Vehiclele cu 3 axe

1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269	154	269
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552	269	552
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716	552	716
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1104	716	1104
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1104	1716	1104	1716
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1104	1716	1104	1716
7. Masa de cel puțin 26 tone				

Vehiclele cu 4 axe

1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726	716	726
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1134	726	1134
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134	1800	1134	1800
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1800	2671	1800	2671
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1800	2671	1800	2671
6. Masa de cel puțin 32 tone	1800	2671	1800	2671

* Nivelul acestor impozite nu se poate modifica prin hotărâre de consiliu local, ci doar prin ordonanță de guvern.

** Niveluri stabilite prin O.U.G. 79/2017.

IV. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul	Impozitul, în lei, în anul 2023		Impozitul, în lei, în anul 2025**	
	Rata de schimb a monedei euro 4,9490lei/an		Rata de schimb a monedei euro 4,9735/lei/an	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehiclele cu 2+1 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70	0	70
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159	70	159
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373	159	373
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	482	373	482
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	482	870	482	870
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	870	1527	870	1527
9. Masa de cel puțin 28 tone	870	1527	870	1527
Vehiclele cu 2+2 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348	149	348

2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572	348	572
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841	572	841
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1015	841	1015
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1666	1015	1666
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1666	2313	1666	2313
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2313	3511	2313	3511
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2313	3511	2313	3511
9. Masa de cel puțin 38 tone	2313	3511	2313	3511
Vehiclele cu 2+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1840	2561	1840	2561
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2561	3481	2561	3481
3. Masa de cel puțin 40 tone	2561	3481	2561	3481
Vehiclele cu 3+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1626	2258	1626	2258
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2258	3123	2258	3123
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3123	4620	3123	4620
4. Masa de cel puțin 44 tone	3123	4620	3123	4620
Vehiclele cu 3+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1119	925	1119
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119	1671	1119	1671

3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1671	2661	1671	2661
4. Masa de cel puțin 44 tone	1671	2661	1671	2661

* Nivelul acestor impozite nu se poate modifica prin hotărâre de consiliu local, ci doar prin ordonanță/hotărâre de guvern.

V. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la pct IV, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025	Procent modificare 2025/2024
1. Până la 1 tonă, inclusiv	12,14	13,40	10,4
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	45,92	50,69	
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	70,26	77,56	
4. Peste 5 tone	86,47	95,46	

** Niveluri stabilite prin O.U.G. 79/2017.

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban Art. 474 alin.(1)	Nivelurile practicate în anul 2024Taxa, în lei	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Nivelurile aplicabile în anul 2025 Taxa, în lei	Procent 2025/2024 - % -
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:				
a) Până la 150 m ² , inclusiv	8,09	Între 5,07 – 6,08	8,93	10,4
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	9,44	Între 6,08 – 7,09	10,42	
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	12,14	Între 7,09 – 9,12	13,40	

d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	16,20	înl. 9,12 – 12,16	17,88	
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	18,90	între 12,16 – 14,19	20,86	
f) Peste 1.000 m ²	18,90+ 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m	14,19 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	20,86+ 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m	
Art.474 alin.(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism – 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale				
Art.474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre Comisia de Urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari – 23,02 lei				
Art.474 alin.(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa- 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii				
Art.474 alin.(6) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru alte constructii dextat cele mentionate la alin.(5) – 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente .				
Art.474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire – 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale				
Art.474 alin.(9) Taxa pentru unei autorizatii de desfiintare , totala sau partiala a unei constructii – 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri aferent partii desfiintate				
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavări	Niveluri 2024	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2025	Procent 2025/2024
	10,79 lei /mp afectat	între 0 – 15,20 lei pentru fiecare m ² afectat	11,91 lei /mp afectat	10,4
Art. 474 alin. (10) –				

<p>Art.474 alin.(12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire – 3 % din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier</p>				
<p>Art.474 alin(13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere si corturi ,casute sau rulote ori campinguri, 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie</p>				
<p>Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor</p>		<p>Niveluri 2024 10,79 lei pentru fiecare m² de suprafață ocupată de construcție</p>	<p>Nivelurile propuse prin legea 227/2015 între 0 – 8,11 lei pentru fiecare m² de suprafață ocupată de construcție</p>	<p>Niveluri 2025 11,91 lei pentru fiecare m² de suprafață ocupată de construcție</p> <p>Procent 2025/2024 10,4</p>
<p>Art. 474 alin. (14)</p>				
<p>Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu</p>		<p>Niveluri 2024 17,54lei pentru fiecare racord</p>	<p>Nivelurile propuse prin legea 227/2015 între 0 – 13,17 lei pentru fiecare racord</p>	<p>Niveluri 2025 19,36 lei pentru fiecare racord</p> <p>Procent 2025/2024 10,4</p>

Taxa pentru eliberarea certificatului de non-înclădătură stradală și adresă	Niveluri 2024		Nivelurile propuse prin legea 227/2015		Niveluri 2025		Procent 2025/2024	
	12,14 lei		între 0 – 9,12 lei		13,40 lei		10,4	
Art. 474 alin. (16)								
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	Niveluri 2024		Nivelurile propuse prin legea 227/2015		Niveluri 2025		Procent 2025/2024	
Art. 475 alin. (1)	27,02 lei		între 0 – 20,27 lei		29,83 lei		10,4	
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale.	Niveluri propuse prin legea 227/2015							
Art. 486 alin. (5)	Între 0 – 32,43 lei inclusiv							
1. Eliberare extras din documentații de urbanism aprobate PUG, PUZ, PUD și DTAC, DTAD, DTOE pe suport de hârtie sau suport digital (raster la 200dpi):	43,23				47,72			
2. Taxa xerox	0,66 lei pagina				0,72			
3. Taxa anuală pentru vehicule lente	67,56 lei/an				74,58			
4. Taxa pentru comerț ambulant stradal	40,52 lei/zi				44,73 LEI/ZI			
5. Taxa pentru deschiderea procedurii succesorale	39,18				43,25			
6. Taxa desfacere casatorie	657,82				726,23			
7. Taxa casatorie	170,70				188,45			

8. Taxa celibat	56,90	62,81	
9. Taxa eliberare numere mopede,tractoare neinmatriculate	67,56	74,58	
10. Taxa inchiriere buldoexcavator	135,13 lei ora pt.pers.fizice 202,70 lei ora pt.pers.juridice	149,18 lei ora pt.pers.fizice 223,78 lei ora pt.pers.juridice	
11. Taxa legalizare documente	13,50 lei/document	14,90 lei/document	
12. Taxa eliberare copii din arhiva	4 lei fata/verso	4,41	
13. Taxa duplicate CN/CD/CC	2,68	2,95	
Taxa pentru eliberarea atestatului de producător/viza trimestriala *)	Taxa emitere/vizare practicată în 2024	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Taxa emitere/vizare aplicabilă în 2025
	81,07/20,25	între 0 – 81,07 lei	89,50/22,35
Art. 475 alin. (2)			10,4
Art.475 alin.(3)			
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică			
Persoanele a caror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561-Restaurante , 563-Baruri și alte activități de servicii a bauturilor și 932-Alte activități recreative și distractive , potrivit Clasificării activităților din			

economia nationala -CAEN ,actualaazata ,rin Ordinul Presedintelui Institutului National de Statistica nr.337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN , datoreaza bugetului local al comunei , orasului sau municipiului , dupa caz, in a carui raza administrativ teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea acestor activitati, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective , in suma de :

- c) Pentru 100 mp suma de 100 lei/an
- Pentru 150 mp suma de 150 lei/an
- Pentru 200 mp suma de 200 lei/an
- Pentru 250 mp suma de 250 lei/an
- Pentru 300 mp suma de 300 lei/an
- Pentru 350 mp suma de 350 lei/an
- Pentru 400 mp suma de 400 lei/an
- Pentru 450 mp suma de 450 lei/an
- Pentru 500 mp suma de 500 lei/an
- d) Suma de 4000 lei/an pentru o suprafata mai mare de 500 mp , iar viza anuala este de 50 lei

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

NIVELURILE
PRACTICATE ÎN ANUL
2024

Niveluri propuse prin
legea 227/2015

NIVELURILE
APLICABILE ÎN ANUL
2025

Procent
2025/2024

Art. 478 alin. (2)	lei/m ² sau fracțiune de m ²	lei/m ² sau fracțiune de m ²	lei/m ² sau fracțiune de m ²	lei/m ² sau fracțiune de m ²	- % -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	43,23	între 0 și 32,43 inclusiv	47,72	10,4	
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	31,06	între 0 și 23,31 inclusiv	34,29	10,4	

CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE			
	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025	
Manifestarea artistică sau activitatea distractivă			
a) în cazul videotecilor	-	-	
b) în cazul discotecilor	-	-	
Manifestarea artistică sau activitatea distractivă – Art. 481 alin. (2)	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025	
1. spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	0% teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, competiție sportivă internă sau internațională 2% pentru prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ	0% teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, competiție sportivă internă sau internațională 2% pentru prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ	
2. oricare alta manifestare artistica decat cele enumerate la punctul 1	5% pentru altele	5% pentru altele	

*Contractul de servicii
STUDIOU GARDIA*