

**CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI ADUNAȚII COPĂCENI
JUDEȚUL GIURGIU**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici și finanțarea obiectivului de investiții “Construire locuințe sociale în satul Varlaam, comuna Adunații Copăceni, județul Giurgiu”

Având în vedere Referatul de aprobare nr.346/25.10.2023 al d-lui Rusu Daniel-Cezar, Primarul comunei Adunații Copaceni, prin care propune aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici și finanțarea obiectivului de investiții “Construire locuințe sociale în satul Varlaam, comuna Adunații Copăceni, județul Giurgiu”,

Ținând seama de:

- raportul compartimentului de specialitate nr.347/25.10.2023;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Adunații Copăceni nr. 351 / 25.10. 2023;
- H.C.L. nr. 12/31.03.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general în vederea realizării obiectivului de investiții “Construire locuințe sociale în satul Varlaam, comuna Adunații Copăceni, județul Giurgiu”;
- H.C.L. nr. 42/18.05.2021 privind modificarea și completarea HCL nr.12/31.03.2021 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general în vederea realizării obiectivului de investiții “Construire locuințe sociale în satul Varlaam, comuna Adunații Copăceni, județul Giurgiu”;
- HCL nr.3/27.01.2023 privind aprobarea actualizării devizului general, a indicatorilor tehnico-economici și finanțarea obiectivului de investiții “Construire locuințe sociale în satul Varlaam, comuna Adunații Copăceni, județul Giurgiu”;
- HCL nr.16/02.02.2023 privind aprobarea actualizării devizului general, a indicatorilor tehnico-economici și finanțarea obiectivului de investiții “Construire locuințe sociale în satul Varlaam, comuna Adunații Copăceni, județul Giurgiu”;

În conformitate cu prevederile:

- Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare;
- art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 și art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit.”c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

- prevederile legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare,

- art.129, alin.(2), lit."b" și alin.(4), lit."d" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Adunații Copăceni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.- (1) Se aprobă actualizarea devizului general si a indicatorilor tehnico-economici si finantarea obiectivului de investitii "Construire locuințe sociale în satul Varlaam, comuna Adunații Copăceni, județul Giurgiu", conform **Anexei 1** la prezenta hotarare, care fac parte integranta din aceasta.

(2) Principalii indicatori tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Construire locuințe sociale în comuna Adunații Copăceni, județul Giurgiu "conform anexei 1, sunt:

- valoare totală investiție **44.364.465,87** lei (inclusiv TVA)
din care **C+M 42.871.324,66** lei (inclusiv TVA)

(3) Se aproba contribuția proprie la proiect din bugetul local, pentru perioada de realizare a proiectului, in suma de **1.030.631,04** lei inclusiv TVA, reprezentând contributia din bugetul local în derularea proiectului. Sumele vor fi prevazute in bugetul de venituri si cheltuieli al comunei pe perioada 2023-2024, la cap.70.02.50, titlul 71 – cheltuieli de capital.

(4) Suma de **5.324.089,84** lei se va solicita ca suplimentare a fondurilor in vederea acoperirii ajustarilor de preturi rezultate din aplicarea OUG nr.47/2022 de la MDLPA in cadrul Programului privind constructia de locuinte sociale si de necesitate conform Legii nr.114/1996.

Art.2 Se aproba includerea veniturilor din finantarea investitiei si a cheltuielilor eligibile si neeligibile in bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2023.

Art.3. Se aproba numirea dl. primar Rusu Daniel-Cezar sa reprezinte UAT Adunatii Copaceni in relatia cu autoritatea finantatoare.

Art.4 Primarul Rusu Daniel-Cezar, prin aparatul de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica de catre secretarul general al comunei, Institutiei Prefectului Judetul Giurgiu, primarului Comunei Adunații Copăceni , compartimentului buget, financiar, contabilitate si celorlalte institutii interesate.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de..... voturi valabil exprimate , din..... numarul consilierilor prezenti și 14 consilieri in functie. — voturi impotriva, — abtineri.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

STAN MIHAI-COSMIN



CONTRASEMNEAZA,
Pt. SECRETAR GENERAL
MUTIȘ AURELIA-MARIANA

Adunații Copăceni:25.10.2023
Nr.103

Aviza nr. 4 la Act nr. 103 din 25.10.2013

Deviz General Actualizat cf. OUG47

Beneficiar: comuna Adunatii Copaceni, Jud. GIURGIU
 Denumire: Construire locuinte sociale in comuna Adunatii Copaceni, Jud. Giurgiu
 Adresa: Tarla 96, parcela 1411, sat Varlaam, comuna Adunatii Copaceni, Jud. Giurgiu
 Faza: P.th.

DEVIZ GENERAL conform HG907/2016- actualizare cf OUG47
 Construire locuinte sociale in comuna Adunatii Copaceni, Jud. Giurgiu



Aviz 847,
 DECIZIUNTE DE REALIZARE
 STAN PANA - COMITAT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		Valoare
		LEI	LEI	(inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	154,372.64	29,330.80	183,703.45
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		154,372.64	29,330.80	183,703.45
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		111,150.50	21,118.60	132,269.10
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13,100.00	2,489.00	15,589.00
3.5	Proiectare	327,500.00	62,225.00	389,725.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	167,000.00	31,730.00	198,730.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16,700.00	3,173.00	19,873.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	123,800.00	23,522.00	147,322.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	161,000.00	30,590.00	191,590.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	26,000.00	4,940.00	30,940.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	135,000.00	25,650.00	160,650.00
TOTAL CAPITOL 3		571,600.00	108,604.00	680,204.00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	35,122,208.89	6,673,219.69	41,795,428.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20,394.68	3,874.99	24,269.66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	278,700.00	52,953.00	331,653.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00

4.6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		0.00	0.00	0.00
Capitolul 5 Alte cheltuieli		35,421,303.57	6,730,047.68	42,151,351.24
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	618,196.53	117,457.34	735,653.87
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	618,196.53	117,457.34	735,653.87
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	218,157.94	0.00	218,157.94
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	180,131.62	0.00	180,131.62
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36,026.32	0.00	36,026.32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,000.00	0.00	2,000.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	221,114.54	42,011.76	263,126.30
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar		1,057,469.01	159,469.10	1,216,938.11
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		0.00	0.00	0.00
Din care C + M		37,315,895.72	7,048,570.18	44,364,465.87
		36,026,323.24	6,845,001.42	42,871,324.66

Nota:

Total cheltuieli buget de stat (Cap 1, Cap. 4, Cap.5.1, Cap. 5.3.)	36,414,987.28	6,918,847.55	43,333,834.83
Total cheltuieli buget local (Cap. 2, Cap. 3, Cap.5.2)	900,908.44	129,722.60	1,030,631.04

Beneficiar,
UAT Primăria Adunații Copăceni

Întocmit
YARDMAN SRL

Executant,
Asocierea MYRMIDON TECHNO SYSTEMS - SER - CON CONSTRUCTII - CONSOLA GRUP
CONSTRUCT - YARDMAN, prin MYRMIDON TECHNO SYSTEMS



Deviz rest de executat actualizat la data cf. OUG47

Beneficiar: comuna Adunatii Copaceni, Jud. GIURGIU
 Denumire: Construire locuinte sociale in comuna Adunatii Copaceni, Jud. Giurgiu
 Adresa: Tarla 96, parcela 1411, sat Varlaam, comuna Adunatii Copaceni, Jud. Giurgiu
 Faza: P.th.



DEVIZ GENERAL conform HG907/2016- actualizare cf OUG47
Construire locuinte sociale in comuna Adunatii Copaceni, Jud. Giurgiu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	154,372.64	29,330.80	183,703.45
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		154,372.64	29,330.80	183,703.45
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		111,150.50	21,118.60	132,269.10
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13,100.00	2,489.00	15,589.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	26,000.00	4,940.00	30,940.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	26,000.00	4,940.00	30,940.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		39,100.00	7,429.00	46,529.00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,499,493.67	1,044,903.80	6,544,397.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20,394.68	3,874.99	24,269.66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	48,780.00	9,266.20	58,046.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,568,668.35	1,058,046.99	6,626,715.33
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	108,544.39	0.00	108,544.39
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	103,264.80	0.00	103,264.80
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,279.59	0.00	5,279.59
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	221,114.54	42,011.76	263,126.30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		329,658.93	42,011.76	371,670.69
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,202,950.42	1,157,937.15	7,360,887.57
Diferență C - M		5,785,411.49	1,099,228.18	6,884,639.68

Nota:				
Total cheltuieli buget de stat (Cap 1, Cap. 4, Cap.5.1, Cap. 5.3.)		5,944,155.53	1,129,389.55	7,073,545.08
Total buget local (Cap. 2, Cap. 3, Cap.5.2.)		258,794.89	28,547.60	287,342.49

Beneficiar,
UAT Primaria Adunatii Copaceni

Întocmit
YARDMAN SRL

Executant,
Asocierea MYRMIDON TECHNO SYSTEMS - SER - CON CONSTRUCTII - CONSOLA GRUP
CONSTRUCT - YARDMAN, prin MYRMIDON TECHNO SYSTEMS

