

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
COMUNA ADUNAȚII COPĂCENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind trecerea in domeniul public a unui teren intravilan, curți construcții, in suprafață de 112 mp, identificat cu nr.cadastral 42005, învecinat cu terenul in suprafata de 1309 mp aferent imobilului primariei comunei Adunații Copăceni, identificat cu numar cadastral 35656, însușirea "Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire" si aprobarea alipirii celor două terenuri

Consiliul Local al comunei Adunații Copăceni, Județul Giurgiu, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 420/122,12. 2023 întocmit de Primarul comunei Adunații Copăceni, domnul Rusu Daniel-Cezar;
- Raportul compartimentului de cadastru și fond funciar nr. 421/122,12. 2023;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 431/128.12. 2023 ;
- Ținând cont de Planul de amplasament și delimitarea imobilului cu propunerea de alipire;

În conformitate cu :

- prevederile HGR nr. 968/2002 - Anexa 5, privind atestarea domeniului public al comunei Adunatii Copaceni;
- Prevederile art. 3 si art. 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199 / 1997;
- Prevederile din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 135, alin.(1), lit. b), din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.554, art. 863, lit. a), art. 879, alin. (1) și ale art.1650, art.1652 si art.1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 136 alin.(1) și art. 286 al OUG 57/2019 privind Codul administrativ privind bunurile proprietatea publica, republicata si art. 136 alin. (2) si alin.(3) din Constituție,
- prevederile H.G.R. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru Intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,
- prevederile H.G.nr. 1496/19.11.2008 privind modificarea anexei la Hotărârea Guvernului nr. 2.139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe ;
- Actul de dezlipire nr.3343/27.11.2023 si Contractul de vanzare-cumparare nr.3344/27.11.2023;
- Prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin.(2), lit. c), art. 139, alin.(3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit.(a), din O.U.G. nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1)- Se aprobă trecerea în domeniul public al comunei Adunații Copăceni, județul Giurgiu a unui imobil teren în suprafață de 112 mp, situat în localitatea Adunații Copăceni, Șos.Giurgiului nr.118, Tarla 22, parcela 2416, identificat cu număr cadastral 42005, categoria de folosință "curți-construcții", cu o valoare de 13.294 lei, care se învecinează cu terenul aferent sediului Primăriei comunei Adunații Copăceni.

(2) Terenul în suprafață de 112 mp menționat la alin.(1) a fost dobândit prin cumpărare, conform contractului de vânzare cumpărare nr.3344/27.11.2023.

Art.2. Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire" executată de SC CADEXPERT GEO SRL, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

Art.3. Se aprobă alipirea imobilului teren în suprafață de 112 mp, categoria curți – construcții, situat în localitatea Adunații Copăceni, Șos.Giurgiului nr.118, identificat cu nr.cadastral 42005, cu o valoare de 13.294 lei, cu imobilul teren în suprafață de 1309 mp, categoria curți-construcții aferent sediului Primăriei comunei Adunații Copăceni, identificat cu nr.cadastral 35656, cu o valoare de 190.757 lei, ce face parte din domeniul public al comunei Adunații Copăceni.

Art.4. Prin alipirea imobilelor identificate la art. 3, se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață de 1421 mp, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire prevăzut la art.2, în **Anexa 1**, cu o valoare de 204.051 lei.

Art.5 După alipire, poziția nr.87 din inventarul domeniului public al comunei Adunații Copăceni se va modifica în sensul că se va radia vechea suprafață și se va trece suprafața rezultată după alipire de 1421 mp - teren aferent imobilului primăriei comunei Adunații Copăceni, cu o valoare a terenului de 204.051 lei.

Art.6 Se însușește inventarul domeniului public al comunei Adunații Copăceni după modificarea survenită.

Art.7. Prezenta Hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Prezenta Hotărâre se va comunica de către secretarul general al comunei: Primarului comunei Adunații Copăceni, Instituției Prefectului Județul Giurgiu, O.C.P.I. Giurgiu, Compartimentului cadastru și fond funciar și Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de.....13 voturi valabil exprimate, din.....13 numărul consilierilor prezenți și 15 consilieri în funcție. — voturi împotriva, — abțineri.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
PANAIT GHERGHINA**



**ADUNAȚII COPĂCENI: 19.12. 2023
NR. 127**



**CONTRASEMNEAZA,
Pt.SECRETAR GENERAL
MUTIȘ AURELIA-MARIANA**



Anexa 1 la HCL nr. 12 din 18.12.2023

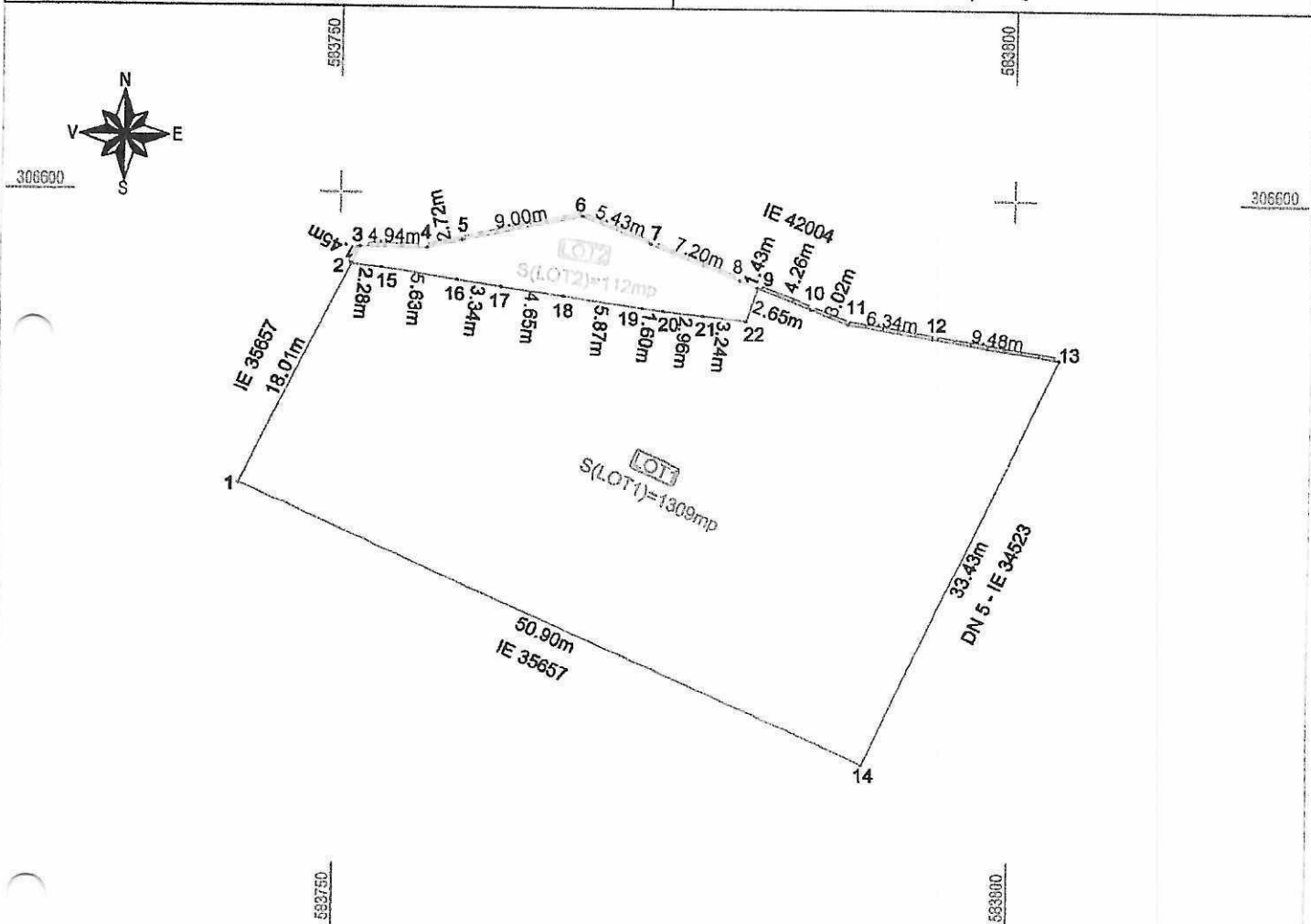
PREȘEDINTE DE ȘEȘINIA
PĂRȚIAT GHERGHINA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE ALIPIRE

SCARA 1:500

ANEXA NR. 17

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
35656;42005	1421 mp	Comuna Adunații-Copăcenii, Sat Adunații-Copăcenii, Tara 22, Parcelele 2416, 2424, Județ Giurgiu.
Nr. Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	
35656;42005	Adunații-Copăcenii	



Situația actuală				Situația viitoare			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
35656	1309	Cc	LOT 1, Intravilan, împrejmuit cu gard de beton între punctele 9-10-11-12-13, nelîmprejmit în rest.				
42005	112	Cc	LOT 2, Intravilan, împrejmuit cu gard de beton între punctele 2-3-4-5-6-7-8, nelîmprejmit în rest.		1421	Cc	Intravilan, împrejmuit cu gard de beton între punctele 2-3-4-5-6-7-8, 9-10-11-12-13, nelîmprejmit în rest.
Total	1421			Total	1421		
Executant: VRENICU Valeriu-Florin Aut. RO-GR-F Nr. 0032 S.C. CADEXPERT GEO SRL Aut. RO-BJ Nr. 2.667 Confim executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătură _____ Data: Decembrie 2023				Inspector Confim introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătură _____ Data _____			