

ROMANIA
JUDETUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ADUNATII COPACENI
HOTĂRĂRE

privind aprobarea participării la „ Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” cu proiectul “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru căminul cultural Darăști-Vlașca”

Consiliul Local al comunei Adunații Copăceni, județul Giurgiu, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 390 / 05.12. 2023 la proiectul de hotărâre privind aprobarea participării la „*Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice*” cu proiectul “*Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru căminul cultural Darăști-Vlașca*”;
- Raportul nr. 391 / 05.12. 2023 al compartimentului de specialitate din aparatului de specialitate al primarului UAT comuna Adunatii Copaceni;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 398 / 05.12. 2023;
- Luând în considerare Referatul de aprobare al Administrației Fondului pentru Mediu nr. 63/ALA din 19.07.2023 pentru modificarea Ordinului 2057/2020 a Ministrului Mediului pentru aprobarea Ghidului de finanțare a „Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”;
- art. 120 și art. 121, alin (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art 7, alin.(2) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare referitoare la contracte sau convenții;
- art.108, lit.a) art. 298, art. 362, alin.(1) și (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. d, alin. 7, lit. h, art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 a Guvernului României privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea participării la program cu obiectivul „**Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Caminul cultural Dărăști-Vlașca**”, denumit în continuare Proiect;

Art.2. Aprobarea cheltuielilor aferente Proiectului ce se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției în cazul obținerii finanțării prin Administrația Fondului pentru Mediu;

Art.3. Proiectul este necesar, oportun și satisface nevoile economice și tehnice ale comunei;

Art.4. Reprezentantul legal al comunei in relatia cu Administratia Fondului pentru Mediu, pentru derularea Proiectului este primarul acesteia, domnul Rusu Daniel - Cezar, care potrivit legii are dubla calitate și de ordonator principal de credite;

Art.5. Aprobarea acordului privind **cheltuielile eligibile** aferente obiectivului în cuantum de **3.705.424,03** lei cu TVA;

Art.6. Aprobarea acordului privind asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului in cuantum de 00,00 lei cu TVA;

Art.7. Aprobarea acordului privind susținerea **cheltuielilor neeligibile** ale obiectivului în cuantum de **454.700,02** lei cu TVA;

Art.8. Se aproba valoarea totala a obiectivului de investitie in cuantum de **4.160.124,05** lei cu TVA.

Art.9. Aprobarea devizului general conform anexei nr.1, a indicatorilor tehnico-economici si documentației tehnico-economice și pentru investiție, conform anexei nr.2 la prezenta hotarare care fac parte integrantă din aceasta.

Art.10. Aducerea la îndeplinirea prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Adunatii Copaceni, domnul Rusu Daniel-Cezar.


Art.11 Secretarul general al comunei Adunații Copăceni va comunica prezenta hotarare instituțiilor interesate si o va aduce la cunoștință publică.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de 14 voturi valabil exprimate , din 19 numarul consilierilor prezenti și 19 consilieri in functie, — impotriva, — abtineri.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
PANAIT GHERGHINA**



**CONTRASEMNEAZA,
Pt. SECRETAR GENERAL
MUTIȘ AURELIA-MARIANA**



ADUNAȚII COPĂCENI: 05.12.2023

NR. 118

Aviza nr. 1 la ACE nr. 18/05.11.2023

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii

AVIZAT,
PRESEDINTE SEDIUL
PARAFI STAMPATA
Local

Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Camin cultural Darasti Vlasca

Conform H.G nr 907 din 2016

Nr.crt	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	75,000.00	14,250.00	89,250.00
TOTAL CAPITOL 2		75,000.00	14,250.00	89,250.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1.1.	- Studii geo	0.00	0.00	0.00
3.1.1.2.	- Studii topo	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
	Obtinere/prelungire Certificat urbanism	0.00	0.00	0.00
	Obtinere/prelungire autorizatie de construire 1% din C+M	0.00	0.00	0.00
	Obtinere aviz imbunatatiri funciare	0.00	0.00	0.00
	Obtinere aviz alimentare energie electrica	0.00	0.00	0.00
	Obtinere aviz sanatatea populatiei	0.00	0.00	0.00
	Obtinere acord mediu	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.	Proiectare	246,500.00	46,835.00	293,335.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	140,000.00	26,600.00	166,600.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	95,000.00	18,050.00	113,050.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.	Consultanta	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.1.1.	Elaborare cerere de finantare	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.1.2.	Implementare proiect	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	102,500.00	19,475.00	121,975.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	47,500.00	9,025.00	56,525.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	22,000.00	4,180.00	26,180.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progr.de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	25,500.00	4,845.00	30,345.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate —conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		509,000.00	96,710.00	605,710.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii - Eligibil	1,874,456.10	356,146.66	2,230,602.76
4.1.1.	Lucrari de baza	1,758,365.83	334,089.51	2,092,455.34
4.1.2.	Lucrari conexe	116,090.27	22,057.15	138,147.42
4.1.3.	Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - Eligibil	0.00	0.00	0.00
4.2.1.	Lucrari de baza	0.00	0.00	0.00
4.2.2.	Lucrari conexe	0.00	0.00	0.00
4.2.3.	Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - Eligibil	669,000.00	127,110.00	796,110.00
4.3.1.	Lucrari de baza	669,000.00	127,110.00	796,110.00
4.3.2.	Lucrari conexe	0.00	0.00	0.00
4.3.3.	Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,543,456.10	483,256.66	3,026,712.76

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	76,500.00	14,535.00	91,035.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	41,000.00	7,790.00	48,790.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	35,500.00	6,745.00	42,245.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26,895.02	0.00	26,895.02
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pt controlul calitatii lucrarilor de constructii	9,952.28	0.00	9,952.28
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,990.46	0.00	1,990.46
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,952.28	0.00	9,952.28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conf. si autorizatia de construire/desfiintare	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4)	254,345.61	48,325.67	302,671.28
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare si publicitate si cheltuieli de marketing	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.4.2	Cheltuieli de marketing	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		372,740.63	65,710.67	438,451.29
CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare si ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferent marjei de buget cu 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,500,196.73	659,927.33	4,160,124.05
din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,990,456.10	378,186.66	2,368,642.76

Beneficiar/Investitor,
Primaria Adunatii Copaceni



Intocmit
Proiectant general,
S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L.



DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii
ELIGIBIL

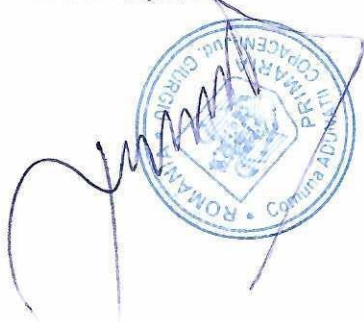
Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Camin cultural Darasti Vlasca

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1.1.	- Studii geo	0.00	0.00	0.00
3.1.1.2.	- Studii topo	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
	Obtinere/prelungire Certificat urbanism	0.00	0.00	0.00
	Obtinere/prelungire autorizatie de construire 1% din C+M	0.00	0.00	0.00
	Obtinere aviz imbunatatirii funciare	0.00	0.00	0.00
	Obtinere aviz alimentare energie electrica	0.00	0.00	0.00
	Obtinere aviz sanatatea populatiei	0.00	0.00	0.00
	Obtinere acord mediu	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.	Proiectare	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	140,000.00	26,600.00	166,600.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.1.1.	Elaborare cerere de finantare	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.1.2.	Implementare proiect	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progr.de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		260,000.00	49,400.00	309,400.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii - Eligibil	1,874,456.10	356,146.66	2,230,602.76
4.1.1.	Lucrari de baza	1,758,365.83	334,089.51	2,092,455.34
4.1.2.	Lucrari conexe	116,090.27	22,057.15	138,147.42
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - Eligibil	0.00	0.00	0.00
4.2.1.	Lucrari de baza	0.00	0.00	0.00
4.2.2.	Lucrari conexe	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - Eligibil	669,000.00	127,110.00	796,110.00
4.3.1.	Lucrari de baza	669,000.00	127,110.00	796,110.00
4.3.2.	Lucrari conexe	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,543,456.10	483,256.66	3,026,712.76

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	41,000.00	7,790.00	48,790.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	41,000.00	7,790.00	48,790.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pt.controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conf. si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4)	254,345.61	48,325.67	302,671.28
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	5.4.1 Cheltuieli pentru informare si publicitatesi cheltuieli de marketing	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	5.4.2 Cheltuieli de marketing	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	310,345.61	58,965.67	369,311.28
CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	3,113,801.71	591,622.32	3,705,424.03
	din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,915,456.10	363,936.66	2,279,392.76

Beneficiar/Investitor,
Primaria Adunatii Copaceni



Intocmit: 57,190.01 358,190.01
Proiectant general,
S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L.



DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii NELIGIBIL

Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Camin cultural Darasti Vlasca

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	75,000.00	14,250.00	89,250.00
TOTAL CAPITOL 2		75,000.00	14,250.00	89,250.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1.1.	- Studii geo	0.00	0.00	0.00
3.1.1.2.	- Studii topo	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
	Obtinere/prelungire Certificat urbanism	0.00	0.00	0.00
	Obtinere/prelungire autorizatie de construire 1% din C+M	0.00	0.00	0.00
	Obtinere aviz imbunatatiri funciare	0.00	0.00	0.00
	Obtinere aviz alimentare energie electrica	0.00	0.00	0.00
	Obtinere aviz sanatatea populatiei	0.00	0.00	0.00
	Obtinere acord mediu	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	96,500.00	18,335.00	114,835.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.1.1.	Elaborare cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2.	Implementare proiect	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	102,500.00	19,475.00	121,975.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	47,500.00	9,025.00	56,525.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	22,000.00	4,180.00	26,180.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progr.de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	25,500.00	4,845.00	30,345.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	55,000.00	10,450.00	65,450.00
TOTAL CAPITOL 3		249,000.00	47,310.00	296,310.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii - Eligibil	0.00	0.00	0.00
4.1.1.	Lucrari de baza	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Lucrari conexe	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - Eligibil	0.00	0.00	0.00
4.2.1.	Lucrari de baza	0.00	0.00	0.00
4.2.2.	Lucrari conexe	0.00	0.00	0.00
4.2.3.	Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - Eligibil	0.00	0.00	0.00
4.3.1.	Lucrari de baza	0.00	0.00	0.00
4.3.2.	Lucrari conexe	0.00	0.00	0.00
4.3.3.	Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		0.00	0.00	0.00

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	35,500.00	6,745.00	42,245.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	35,500.00	6,745.00	42,245.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26,895.02	0.00	26,895.02
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pt.controlul calitatii lucrarilor de constructii	9,952.28	0.00	9,952.28
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,990.46	0.00	1,990.46
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,952.28	0.00	9,952.28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conf. si autorizatia de construire/desfiintare	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4)	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare si publicitatesi cheltuieli de marketing	0.00	0.00	0.00
5.4.2	Cheltuieli de marketing	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		62,395.02	6,745.00	69,140.02
CAPITOLUL 6 Cheltuiile ptr. Probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuiile aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare si ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferent marjei de buget cu 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		386,395.02	68,305.01	454,700.02
din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		75,000.00	14,250.00	89,250.00

Beneficiar/Investitor,
Primaria Adunatii Copaceni



Intocmit:
Proiectant general,
S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L.



Beneficiar:

Primăria Adunatii Copaceni, jud. Giurgiu

Titlu Proiect:

Cresterea eficientei energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Camin cultural Darasti Vlasca

AVIZAT,
PREZENTARE DE FIEȘTIȘ
PENTRU CREDENȚIA

ANEXA nr. 2
LA H.C.L NR. 118 / 12.11.2013



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. DATE GENERALE

• Denumirea obiectivului de investii

“Cresterea eficientei energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru caminul cultural Darasti Vlasca, loc Darasti-Vlasca, Comuna Adunatii Copaceni, jud. Giurgiu.”

• Amplasamentul (judetul, localitatea)

Proiectul este amplasat in comuna loc Darasti-Vlasca, Comuna Adunatii Copaceni, Str. principala, nr. FN, NC 36234, Judetul Giurgiu, pe teritoriu administrativ al comunei Adunatii Copaceni.

• Beneficiarul Investitiei

Primăria comunei Adunatii Copaceni,

Adresa: Sos Giurgiu, nr. 120, Adunatii Copaceni, Județul Giurgiu,

Tel.: 0246 282 176

• Elaboratorul proiectului

S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L.

B-dul Pipera, nr.198C, Corp C1, Ap.3, Parter, Ilfov

E-mail: office@ventorgrup.ro

Web:www.ventorgrup.ro

Telefon: 0765.474.670

Cod Caen: 7112 – Activitati de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea


2. DURATA DE REALIZARE/ GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

Durata estimata de realizare a investitiei este de 12 luni.

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

VALOAREA TOTALA CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERERAL

Nr. crt	Denumire obiectiv	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Predare amplasament	■											
2	Organizare de santier	■											
3	Lucrari de constructii	■											
4	Consultanta si analiza tehnica	■											


Elaboratorul documentatiei	S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L.	 COMPANIE DE PROIECTARE	Pag. 1 din 6
----------------------------	------------------------------------	---	--------------

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii

Cresterea eficientei energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Camin cultural Darasti Vlasca

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	75,000.00	14,250.00	89,250.00
TOTAL CAPITOL 2		75,000.00	14,250.00	89,250.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.1. - Studii geo	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2. - Studii topo	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
	Obtinere/prelungire Certificat urbanism	0.00	0.00	0.00
	Obtinere/prelungire autorizatie de construire 1% din C+M	0.00	0.00	0.00
	Obtinere aviz imbunatatiri funciare	0.00	0.00	0.00
	Obtinere aviz alimentare energie electrica	0.00	0.00	0.00
	Obtinere aviz sanatatea populatiei	0.00	0.00	0.00
	Obtinere acord mediu	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00

Elaboratorul documentatiei	S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L.		Pag. 2 din 6
----------------------------	------------------------------------	---	--------------


Beneficiar:

Primăria Adunatii Copaceni, jud. Giurgiu

Titlu Proiect:

Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligentă a energiei pentru Camin cultural Darasti Vlasca

3.5.	Proiectare	246,500.00	46,835.00	293,335.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	140,000.00	26,600.00	166,600.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	95,000.00	18,050.00	113,050.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.	Consultanta	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.7.1.1 Elaborare cerere de finantare	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.1.2 Implementare proiect	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	102,500.00	19,475.00	121,975.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	47,500.00	9,025.00	56,525.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progr.de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	25,500.00	4,845.00	30,345.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	55,000.00	10,450.00	65,450.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate — conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	509,000.00	96,710.00	605,710.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii - Eligibil	1,874,456.10	356,146.66	2,230,602.76
	4.1.1 Lucrari de baza	1,758,365.83	334,089.51	2,092,455.34
	4.1.2 Lucrari conexe	116,090.27	22,057.15	138,147.42
	4.1.3 Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - Eligibil	0.00	0.00	0.00
	4.2.1 Lucrari de baza	0.00	0.00	0.00
	4.2.2 Lucrari conexe	0.00	0.00	0.00
	4.2.3 Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - Eligibil	669,000.00	127,110.00	796,110.00
	4.3.1 Lucrari de baza	669,000.00	127,110.00	796,110.00
	4.3.2 Lucrari conexe	0.00	0.00	0.00
	4.3.3 Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00

Elaboratorul documentatiei	S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L.		Pag. 3 din 6
----------------------------	------------------------------------	--	--------------

4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,543,456.10	483,256.66	3,026,712.76
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	76,500.00	14,535.00	91,035.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	41,000.00	7,790.00	48,790.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	35,500.00	6,745.00	42,245.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26,895.02	0.00	26,895.02
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pt.controlul calitatii lucrarilor de constructii	9,952.28	0.00	9,952.28
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,990.46	0.00	1,990.46
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,952.28	0.00	9,952.28
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conf. si autorizatia de construire/desfiintare	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4)	254,345.61	48,325.67	302,671.28
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	5.4.1 Cheltuieli pentru informare si publicitatesi cheltuieli de marketing	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	5.4.2 Cheltuieli de marketing	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		372,740.63	65,710.67	438,451.29
CAPITOLUL 6 Cheltuiile ptr. Probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuiile aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare si ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferent marjei de buget cu 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,500,196.73	659,927.33	4,160,124.05
din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,990,456.10	378,186.66	2,368,642.76


ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

Nu este cazul -

3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Principalii indicatori tehnico economici ai investitiei

Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

Elaboratorul documentatiei	S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L.		Pag. 4 din 6
----------------------------	------------------------------------	---	--------------

Beneficiar:

Primăria Adunatii Copaceni, jud. Giurgiu

Titlu Proiect:

Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligentă a energiei pentru Camin cultural Darasti Vlasca

TOTAL GENERAL	3,500,196.73	659,927.33	4,160,124.05
din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,990,456.10	378,186.66	2,368,642.76

3.1 Valoarea totala (INV), inclusiv TVA **4,160,124.05**, din care Constructii si montaj (C+M) **2.368.642,76** inclusiv TVA.

4. CAPACITATI

Caminul cultural situat in loc Drarasti Vlasca are o capacitate de 15 persoane, la parter si etaj.

Conform temei de proiectare, se doreste realizarea Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Caminul cultural Darsti-Vlasca.

Caminul cultural Darsti Vlasca a fost edificată în anul 2009.

Caminul cultural Darsti Vlasca are program adaptat functiunii desfășurării activităților culturale pentru comunitate, avand programul 8:00 – 16.00.

Constructia existenta are dreptunghiulară, cu lungimea de aprox. 19.18m și lățimea de 13.06m, accesul făcându-se pe toate laturile clădirii, cel principal fiind pe latura către Sos Giurgului.

Regimul de inaltime este P+1E.

Investitia are functiunea: cladire functiuni culturale - caminul cultural Darasti Vlasca.

Din punct de vedere functional cladirea are urmatoarele functiuni :

PARTER

- birouri 1-3, sala de activitati culturale, hol intrare ce include scara acces parter -etaj, spatiu tehnic si grupuri sanitare;

ETAJ

- birouri 1-3, hol ce include scara acces parter – etaj si grupuri sanitare, balcon exterior;

- Cladirea are o capacitate maxima de 15 persoane in mod uzual, in functie de evenimentele organizate numarul acestora poate creste pana in 60 persoane.

5. DATE SI INDICATORI CE CARACTERIZEAZA INVESTITIA

- *functiunea: cladire functiune cultura - cultural situat in loc Drarasti Vlasca;*

- *dimensiunile maxime la teren: 19,18 x 13,06 m;*

- *regim de inaltime: P+1E;*

- *H-MAX. = +8,98 m de la (CTA-0.55 CTA /+0,10 de la CTN);
+8.43 m de la cota +0.00;*

- *Inaltimea din placa in placa este de 3,25m la parter si 2.76 m la etaj;*


- *Inaltimea libera in zona grinzilor de beton este de 2,90 m la parter si 2,76m la etaj;*

- *Volumul constructiei supraterane este de 1179 mc*

BILANT TERITORIAL MP

SUPRAFATA TEREN = 383.00 mp;

SUPRAFATA CONSTUITA = 250.00 mp (existent);

Elaboratorul documentatiei	S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L.	 COMPANIE DE PROIECTARE	Pag. 5 din 6
----------------------------	------------------------------------	--	--------------

Beneficiar:

Primăria Adunatii Copaceni, jud. Giurgiu

Titlu Proiect:

Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligentă a energiei pentru Camin cultural Darasti Vlasca

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 254.00 mp (existent);

SUPRAFATA CONSTUITA = 446.00 mp (dupa anvelopare);

SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA = 958.00 mp (dupa anvelopare);

SUPRAFATA UTILA MENTINUTA PARTER= 205.35 mp;

SUPRAFATA UTILA MENTINUTA ETAJ= 86.27 mp(92.23 mp cu balcon);

P.O.T. initial – 65.27% I P.O.T. propus - 66.32 %


C.U.T. initial - 0.921 I C.U.T. propus - 0.937

Clădirea ce face obiectul prezentei documentații tehnice, se încadrează în categoria de importanță „C” (importanță normală) conform H.G. nr.766/1997, anexa 3, referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții și în clasa de importanță II (deosebită), conform P-100-1/2006 Cod de proiectare seismică.

Intocmit,

Ing. Cosmin OPREA



Elaboratorul documentatiei	S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L.		Pag. 6 din 6
----------------------------	------------------------------------	--	--------------