

ROMANIA
JUDETUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ADUNATII COPACENI
HOTĂRĂRE

privind aprobarea participării la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” cu proiectul “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Primăria Adunații Copăceni”

Consiliul local al comunei Adunații Copăceni, Judetul Giurgiu, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 388 / 05.12. 2023 la proiectul de hotărâre privind aprobarea participării la „*Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice*” cu proiectul “*Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Primăria Adunații Copăceni*”;
- Raportul nr. 389 / 05.12. 2023 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului UAT comuna Adunatii Copaceni;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 392 / 05.12. 2023;
- Luând în considerare Referatul de aprobare al Administrației Fondului pentru Mediu nr. 63/ALA din 19.07.2023 pentru modificarea Ordinului 2057/2020 a Ministrului Mediului pentru aprobarea Ghidului de finanțare a „Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”;
- art. 120 și art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art 7, alin.(2) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările ulterioare referitoare la contracte sau convenții;
- art.108, lit.a), art. 298, art. 362, alin.(1) și (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. d, alin. 7, lit. h, art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 a Guvernului României privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea participării la program cu obiectivul „ **Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Primăria Adunații Copăceni**” denumit în continuare Proiect;

Art.2. Aprobarea cheltuielilor aferente Proiectului ce se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției în cazul obținerii finanțării prin Administrația Fondului pentru Mediu;

Art.3. Proiectul este necesar, oportun și satisface nevoile economice și tehnice ale comunei;

Art.4. Reprezentantul legal al comunei in relatia cu Administratia Fondului pentru Mediu, pentru derularea Proiectului este primarul acesteia, domnul Rusu Daniel - Cezar, care potrivit legii are dubla calitate și de ordonator principal de credite;

Art.5. Aprobarea acordului privind **cheltuielile eligibile** aferente obiectivului în cuantum de **6.197.755,30** lei cu TVA;

Art.6. Aprobarea acordului privind asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului în cuantum de 00,00 lei cu TVA.

Art.7. Aprobarea acordului privind susținerea **cheltuielilor neeligibile** ale obiectivului în cuantum de **503.953,98** lei cu TVA;

Art.8. Se aproba valoarea totala a obiectivului de investitie in cuantum de **6.701.709,28** lei cu TVA.

Art.9. Aprobarea devizului general conform anexei nr.1, a indicatorilor tehnico-economici si documentației tehnico-economice și pentru investiție, conform anexei nr.2 la prezenta hotarare care fac parte integrantă din aceasta.

Art.10. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Adunatii Copaceni, domnul Rusu Daniel-Cezar.

Art.11. Secretarul general al comunei Adunații Copăceni va comunica prezenta hotarare instituțiilor interesate si o va aduce la cunoștință publică.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de 14 voturi valabil exprimate, din 14 numarul consilierilor prezenti și 14 consilieri in functie, — impotriva, — abtineri.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
PANAIT GHERGHINA**



**CONTRASEMNEAZA,
Pt.SECRETAR GENERAL
MUTIȘ AURELIA-MARIANA**

ADUNAȚII COPĂCENI: 05.12.2023

Nr. 17

Aviz nr. 2 la Act nr. 1

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții

Aviz nr.
Pecetea nr. 1 de pe plan
Primăria Copaceni
Consiliul Local

Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Primăria Adunării Copaceni

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr.crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoară cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	75,000.00	14,250.00	89,250.00
TOTAL CAPITOL 2		75,000.00	14,250.00	89,250.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1.1	- Studii geo	0.00	0.00	0.00
3.1.1.2	- Studii topo	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	0.00	0.00	0.00
	Obținere/prelungire Certificat urbanism	0.00	0.00	0.00
	Obținere/prelungire autorizatie de construire 1% din C+M	0.00	0.00	0.00
	Obținere aviz îmbunătățiri funciare	0.00	0.00	0.00
	Obținere aviz alimentare energie electrica	0.00	0.00	0.00
	Obținere aviz sanatatea populatiei	0.00	0.00	0.00
	Obținere acord mediu	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	301,500.00	57,285.00	358,785.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	140,000.00	26,600.00	166,600.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de executie	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7	Consultanta	160,000.00	30,400.00	190,400.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	160,000.00	30,400.00	190,400.00
3.7.1.1	Elaborare cerere de finantare	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.7.1.2	Implementare proiect	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	163,500.00	31,065.00	194,565.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	88,500.00	16,815.00	105,315.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	39,000.00	7,410.00	46,410.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progr. de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	49,500.00	9,405.00	58,905.00
3.8.2	Dirigentie de santier	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanatate —conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile și completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		685,000.00	130,150.00	815,150.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii și instalatii - Eligibil	3,425,534.30	650,851.52	4,076,385.82
4.1.1	Lucrari de baza	3,156,269.33	599,691.17	3,755,960.50
4.1.2	Lucrari conexe	269,264.97	51,160.34	320,425.31
4.1.3	Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale - Eligibil	860,100.00	163,419.00	1,023,519.00
4.2.1	Lucrari de baza	860,100.00	163,419.00	1,023,519.00
4.2.2	Lucrari conexe	0.00	0.00	0.00
4.2.3	Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj - Eligibil	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Lucrari de baza	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Lucrari conexe	0.00	0.00	0.00
4.3.3	Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,285,634.30	814,270.52	5,099,904.82

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	97,500.00	18,525.00	116,025.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	52,000.00	9,880.00	61,880.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	45,500.00	8,645.00	54,145.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53,538.98	0.00	53,538.98
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pt controlul calitatii lucrarilor de constructii	22,063.17	0.00	22,063.17
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,412.63	0.00	4,412.63
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22,063.17	0.00	22,063.17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conf. si autorizatia de construire/desfiintare	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4)	428,563.43	81,427.05	509,990.48
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare si publicitate si cheltuieli de marketing	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.4.2	Cheltuieli de marketing	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		594,602.41	102,802.05	697,404.46
CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare si ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferent marjei de buget cu 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,640,236.71	1,061,472.58	6,701,709.28
din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,412,634.30	838,400.52	5,251,034.82

Beneficiar/Investitor,
Primaria Adunatii Copaceni

Intocmit
Proiectant general,
S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L.



DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii ELIGIBIL

Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Primaria Adunatii Copaceni

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1.1.	- Studii geo	0.00	0.00	0.00
3.1.1.2.	- Studii topo	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
	Obtinere/prelungire Certificat urbanism	0.00	0.00	0.00
	Obtinere/prelungire autorizatie de construire 1% din C+M	0.00	0.00	0.00
	Obtinere aviz imbunatatiri funciare	0.00	0.00	0.00
	Obtinere aviz alimentare energie electrica	0.00	0.00	0.00
	Obtinere aviz sanatatea populatiei	0.00	0.00	0.00
	Obtinere acord mediu	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.	Proiectare	168,500.00	32,015.00	200,515.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	140,000.00	26,600.00	166,600.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	160,000.00	30,400.00	190,400.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	160,000.00	30,400.00	190,400.00
3.7.1.1.	Elaborare cerere de finantare	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.7.1.2.	Implementare proiect	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	88,500.00	16,815.00	105,315.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	88,500.00	16,815.00	105,315.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	39,000.00	7,410.00	46,410.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progr.de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	49,500.00	9,405.00	58,905.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		427,000.00	81,130.00	508,130.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii - Eligibil	3,425,534.30	650,851.52	4,076,385.82
4.1.1.	Lucrari de baza	3,156,269.33	599,691.17	3,755,960.50
4.1.2.	Lucrari conexe	269,264.97	51,160.34	320,425.31
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - Eligibil	860,100.00	163,419.00	1,023,519.00
4.2.1.	Lucrari de baza	860,100.00	163,419.00	1,023,519.00
4.2.2.	Lucrari conexe	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - Eligibil	0.00	0.00	0.00
4.3.1.	Lucrari de baza	0.00	0.00	0.00
4.3.2.	Lucrari conexe	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,285,634.30	814,270.52	5,099,904.82

Nr.ort.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	52,000.00	9,880.00	61,880.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	52,000.00	9,880.00	61,880.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pt.controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conf. si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4)	428,563.43	81,427.05	509,990.48
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	5.4.1 Cheltuieli pentru informare si publicitatesi cheltuieli de marketing	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	5.4.2 Cheltuieli de marketing	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	495,563.43	94,157.05	589,720.48
CAPITOLUL 6 Cheltuiile ptr. Probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	5,208,197.73	989,557.57	6,197,755.30
	din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,337,634.30	824,150.52	5,161,784.82

Beneficiar/Investitor,
Primaria Adunatii Copaceni

Intocmit: 91,010.01 570,010.01
Proiectant general,
S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L.



DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

NELIGIBIL

Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Primaria Adunatii Copaceni

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	75,000.00	14,250.00	89,250.00
TOTAL CAPITOL 2		75,000.00	14,250.00	89,250.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1.1.	- Studii geo	0.00	0.00	0.00
3.1.1.2.	- Studii topo	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
	Obtinere/prelungire Certificat urbanism	0.00	0.00	0.00
	Obtinere/prelungire autorizatie de construire 1% din C+M	0.00	0.00	0.00
	Obtinere aviz imbunatatiri financiare	0.00	0.00	0.00
	Obtinere aviz alimentarea energiei electrice	0.00	0.00	0.00
	Obtinere aviz sanatatea populatiei	0.00	0.00	0.00
	Obtinere acord mediu	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	133,000.00	25,270.00	158,270.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	133,000.00	25,270.00	158,270.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.1.1.	Elaborare cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2.	Implementare proiect	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progr.de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	75,000.00	14,250.00	89,250.00
TOTAL CAPITOL 3		258,000.00	49,020.00	307,020.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii - Eligibil	0.00	0.00	0.00
4.1.1.	Lucrari de baza	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Lucrari conexe	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - Eligibil	0.00	0.00	0.00
4.2.1.	Lucrari de baza	0.00	0.00	0.00
4.2.2.	Lucrari conexe	0.00	0.00	0.00
4.2.3.	Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - Eligibil	0.00	0.00	0.00
4.3.1.	Lucrari de baza	0.00	0.00	0.00
4.3.2.	Lucrari conexe	0.00	0.00	0.00
4.3.3.	Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		0.00	0.00	0.00

Nr.crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	45,500.00	8,645.00	54,145.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	45,500.00	8,645.00	54,145.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53,538.98	0.00	53,538.98
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pt.controlul calitatii lucrarilor de constructii	22,063.17	0.00	22,063.17
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,412.63	0.00	4,412.63
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22,063.17	0.00	22,063.17
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conf. si autorizatia de construire/desfiintare	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4)	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	5.4.1 Cheltuieli pentru informare si publicitatesii cheltuieli de marketing	0.00	0.00	0.00
	5.4.2 Cheltuieli de marketing	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	99,038.98	8,645.00	107,683.98
CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare si ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferent marjei de buget cu 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	432,038.98	71,915.01	503,953.98
	din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	75,000.00	14,250.00	89,250.00

Beneficiar/Investitor,
Primaria Adunatii Copaceni

Intocmit:
Proiectant general,
S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L.



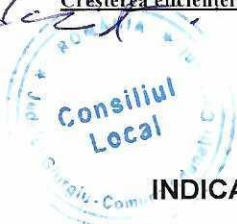
Beneficiar:

Titlu Proiect:

A nr 845,
DECRETARE DE SEDIŢIA
ADUNATII COPACENI

Primăria Adunatii Copaceni, jud. Giurgiu

Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Primăria Adunatii Copaceni



ANEXA nr. 2

LA H.C.L NR. 117 / 12.12.2023

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. DATE GENERALE

• Denumirea obiectivului de investii

“Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Primăria Adunatii Copaceni, Comuna Adunatii Copaceni, jud. Giurgiu.”

• Amplasamentul (judetul, localitatea)

Proiectul este amplasat in comuna Adunatii Copaceni, Sos Giurgiului, nr. 120, Judetul Giurgiu, pe teritoriu administrativ al comunei Adunatii Copaceni.

• Beneficiarul Investitiei

Primăria comunei Adunatii Copaceni,

Adresa: Sos Giurgiu, nr. 120, Adunatii Copaceni, Județul Giurgiu,

Tel.: 0246 282 176

• Elaboratorul proiectului

S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L.

B-dul Pipera, nr.198C, Corp C1, Ap.3, Parter, Ilfov

E-mail: office@ventorgrup.ro

Web:www.ventorgrup.ro

Telefon: 0765.474.670

Cod Caen: 7112 – Activitati de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea

2. DURATA DE REALIZARE/ GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

Durata estimata de realizare a investitiei este de 12 luni.

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

VALOAREA TOTALA CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL

Nr. crt	Denumire obiectiv	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Predare amplasament	■											
2	Organizare de santier	■											
3	Lucrari de constructii	■											
4	Consultanta si analiza tehnica	■											

Elaboratorul documentatiei

S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L.



Pag. 1 din 6

DEVIZUL GENERAL**al obiectivului de investitii****Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru
Primaria Adunatii Copaceni**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	75,000.00	14,250.00	89,250.00
TOTAL CAPITOL 2		75,000.00	14,250.00	89,250.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.1. - Studii geo	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2. - Studii topo	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
	Obtinere/prelungire Certificat urbanism	0.00	0.00	0.00
	Obtinere/prelungire autorizatie de construire 1% din C+M	0.00	0.00	0.00
	Obtinere aviz imbunatatiri funciare	0.00	0.00	0.00
	Obtinere aviz alimentare energie electrica	0.00	0.00	0.00
	Obtinere aviz sanatatea populatiei	0.00	0.00	0.00
	Obtinere acord mediu	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.	Proiectare	301,500.00	57,285.00	358,785.00

	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	140,000.00	26,600.00	166,600.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.	Consultanta	160,000.00	30,400.00	190,400.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	160,000.00	30,400.00	190,400.00
	3.7.1.1 Elaborare cerere de finantare	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.7.1.2 Implementare proiect	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	163,500.00	31,065.00	194,565.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	88,500.00	16,815.00	105,315.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	39,000.00	7,410.00	46,410.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progr.de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	49,500.00	9,405.00	58,905.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate — conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	685,000.00	130,150.00	815,150.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii - Eligibil	3,425,534.30	650,851.52	4,076,385.82
	4.1.1 Lucrari de baza	3,156,269.33	599,691.17	3,755,960.50
	4.1.2 Lucrari conexe	269,264.97	51,160.34	320,425.31
	4.1.3 Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - Eligibil	860,100.00	163,419.00	1,023,519.00
	4.2.1 Lucrari de baza	860,100.00	163,419.00	1,023,519.00
	4.2.2 Lucrari conexe	0.00	0.00	0.00
	4.2.3 Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - Eligibil	0.00	0.00	0.00
	4.3.1 Lucrari de baza	0.00	0.00	0.00
	4.3.2 Lucrari conexe	0.00	0.00	0.00
	4.3.3 Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4,285,634.30	814,270.52	5,099,904.82

Beneficiar:

Primăria Adunatii Copaceni, jud. Giurgiu


Titlu Proiect:

Cresterea eficientei energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Primaria Adunatii Copaceni

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	97,500.00	18,525.00	116,025.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	52,000.00	9,880.00	61,880.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	45,500.00	8,645.00	54,145.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53,538.98	0.00	53,538.98
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pt.controlul calitatii lucrarilor de constructii	22,063.17	0.00	22,063.17
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,412.63	0.00	4,412.63
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22,063.17	0.00	22,063.17
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conf. si autorizatia de construire/desfiintare	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4)	428,563.43	81,427.05	509,990.48
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	5.4.1 Cheltuieli pentru informare si publicitatesi cheltuieli de marketing	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	5.4.2 Cheltuieli de marketing	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	594,602.41	102,802.05	697,404.46
CAPITOLUL 6 Cheltuiile ptr. Probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuiile aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare si ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferent marjei de buget cu 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	5,640,236.71	1,061,472.58	6,701,709.28
	din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,412,634.30	838,400.52	5,251,034.82

ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

Nu este cazul –

Elaboratorul documentatiei	S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L.		Pag. 4 din 6
----------------------------	------------------------------------	---	--------------

Beneficiar:

Primăria Adunatii Copaceni, iud. Giurgiu

Titlu Proiect:

Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Primăria Adunatii Copaceni

3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Principalii indicatori tehnico economici ai investitiei

Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

TOTAL GENERAL	5,640,236.71	1,061,472.58	6,701,709.28
din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,412,634.30	838,400.52	5,251,034.82

3.1 Valoarea totala (INV), inclusiv TVA **6,701,709.28**, din care Constructii si montaj (C+M) **5.251.034,82 inclusiv TVA.**

4. CAPACITATI

Primaria Adunatii Copaceni are o capacitate de 25 persoane, la parter si etaj.

Conform temei de proiectare, se dorește realizarea Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Primăria Adunatii Copaceni.

Primaria Adunatii Copaceni a fost edificată în anul 2009.

Primaria Adunatii Copaceni are program adaptat functiunii desfășurării activităților administrative esentiale pentru administratia publica, ora 8:00 – 16.00.

Constructia existenta are dreptunghiulară, cu lungimea de aprox. 25.18m și lățimea de 20.08m, accesul făcându-se pe toate laturile clădirii, cel principal fiind pe latura către Sos Giurgului. Regimul de inaltime este P+1E+M.

Investitia are functiunea: cladire administrativa - primarie localitate Adunatii Copaceni.

Din punct de vedere functional cladirea are urmatoarele functiuni :

PARTER

- birouri 1-8, sala de festivitati, hol intrare ce include scarile acces parter -etaj, spatii anexa si grupuri sanitare;

ETAJ

- birouri 1-5, sala polivalenta, secretariat, camera odihna, hol ce include scarile acces parter - etaj, spatii anexa si grupuri sanitare, terase exterior;

- Cladirea are o capacitate maxima de 25 persoane

5. DATE SI INDICATORI CE CARACTERIZEAZA INVESTITIA

- functiunea: cladire administrativa - primarie localitate Adunatii Copaceni;

- dimensiunile maxime la teren: 25,18 x 20,08 m;

- regim de inaltime: P+1E+M;

- H-MAX. = +11,59 m de la (CTA-0.55 CTA /+0,10 de la CTN);

+11.04 m de la cota +0.00;

- Inaltimea din placa in placa este de 3,75m la parter si 3.25 m la etaj;

- Inaltimea libera in zona grinzilor de beton este de 3,30 m la parter si 3,05m la etaj;

- Volumul constructiei supraterane este de 3373 mc.

Beneficiar:

Primăria Adunatii Copaceni, jud. Giurgiu

Titlu Proiect:

Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligentă a energiei pentru Primaria Adunatii Copaceni

BILANT TERITORIAL MP

SUPRAFATA TEREN = 1421.00 mp;

SUPRAFATA CONSTUITA = 441.00 mp(existent);

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 945 mp(existent);

SUPRAFATA CONSTUITA = 446.00 mp(dupa anvelopare);

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 958.00 mp(dupa anvelopare);

SUPRAFATA UTILA MENTINUTA PARTER= 356.35 mp;

SUPRAFATA UTILA MENTINUTA ETAJ= 320.24 mp;

SUPRAFATA UTILA MENTINUTA MANSARDA= 42.43 mp;

P.O.T. initial - 31.03% I P.O.T. propus - 31.38 %

C.U.T. initial - 0.665 I C.U.T. propus - 0.674

Clădirea ce face obiectul prezentei documentații tehnice, se încadrează în categoria de importanță „C” (importanță normală) conform H.G. nr.766/1997, anexa 3, referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții și în clasa de importanță II (deosebită), conform P-100-1/2006 Cod de proiectare seismică.

Intocmit,

Ing. Cosmin OPREA

