

HOTARARE

Nr.96 / 16.10.2023

Privind aprobarea actualizarii devizului general, a indicatorilor tehnico-economici si finantarea obiectivului de investitii,"Construire locuinte sociale in satul Varlaam , com Adunatii Copaceni , din judetul Giurgiu.

Consiliul Local al comunei Adunatii Copaceni, Jud.Giurgiu, avand in vedere :

- Referat de aprobare a primarului, nr.321/10,01,.2023.;
- Referatul compartimentului de specialitate, nr.320./10.10..2023.;
- Avizul comisiei de specialitate nr.332./16,10,2023
- prevederile HCL nr 12/31.03.2021 privind aprobarea devizului general,si a indicatorilor tehnico-economici in vedera realizarii obiectivului de investitii,"Construire locuinte sociale in satul Varlaam , com Adunatii Copaceni , din judetul Giurgiu;
- prevederile HCL nr.3/27.01.2023 privind modificarea si completarea HCL nr. 12/31.03.2021 pentru aprobarea devizului general,si a indicatorilor tehnico-economici in vedera realizarii obiectivului de investitii,"Construire locuinte sociale in satul Varlaam , com Adunatii Copaceni , din judetul Giurgiu;
- prevederile Legii locuintei nr. 114/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Normele metodologice de aplicare a Legii locuintei nr 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000 cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Art. 7 si art. 10 din HG nr 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor,/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Art. 6 alin. 3), art. 30 alin. 1) lit e) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, modificata si completata;
- Prevederile art. 44 alin.1) din Legea 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare
- Prevederile Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129 alin.2 lit (b) coroborat cu alin 4 lit. (d) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.196 alin.(1) lit a) din OUG ,coroborat cu art.139 alin(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE;

Art.1. (1) Se aproba actualizarea devizului general , a indicatorilor tehnic-economici si finantarea obiectivului de investitii”Construire locuinte sociale in sat Varlaam, com. Adunatii Copaceni, jud Giurgiu” ,conform **Anexei 1** „deviz general actualizat,, care face parte integranta din prezenta hotarare;

(2) Principalii indicatori tehnico-economici , prntru obiectivul de investitii Construire locuinte sociale in sat Varlaam, com Adunatii Copaceni, jud Giurgiu”” conform **Anexei nr. 1**, sunt ;

-valoarea totala investitie **45.330.765,90** lei (inclusiv TVA)
Din care C+M **43.347.324,66** lei (inclusiv TVA)

(3) Se aproba contributia proprie la proiect , din bugetul local pentru perioada de realizare a proiectului , in suma de **2.260.057,34 .lei** inclusiv TVA, reprezentand contributia din bugetul local in derularea proiectului .

Sumele au fost prevazute in bugetul de venituri si cheltuieli al comunei pe perioada 2023-2024, la capitolul 70.02.50, titlul 71 –cheltuieli de capital.

(4) Suma de **8.569.816,48 lei**, se va solicita ca suplimentare a fondurilor alocate pe anul 2023 de la Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, - **M.L.P.D.A.** in vedera finalizarii investitiei, din cadrul Programului privind constructia de locuinte sociale si de necesitate conform Legii. 114/1996.

Art.2 Se aproba includerea veniturilor din finantarea investitiei si a cheltuielilor eligibile si neeligibile in bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2023 .

Art.3 Se aproba numirea dlRusu Daniel Cezar ,sa reprezinte U.A. T Adunatii Copaceni in relatia cu autoritatile finantatoare. Cu aducerea la indeplinirea prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei Adunatii Copaceni, prin aparatul de specialitate.

Art.4 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare,Institutiei Prefectului jud.Giurgiu, primarului comunei Adunatii Copaceni, compartimentului buget financiar contabilitate si celorlalte institutii interesatesi va asigura publicarea acesteia .

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de 9.... voturi valabil exprimate , 0...voturi impotriva...5...abtnerii din 13.. numarul consilierilor prezenti și 14 consilieri in functiune.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
STAN MIHAI COSMIN

Contrasemneaza,SECRETAR GENERAL ,
DASCĂLU LILIANA



Beneficiar: comuna Adunatii Copaceni, Jud. GIURGIU
 Denumire: Construire locuinte sociale in comuna Adunatii Copaceni, Jud. Giurgiu
 Adresa: Tarla 96, parcela 1411, sat Varlaam, comuna Adunatii Copaceni, Jud. Giurgiu
 Fața: P.th.

DEVIZ GENERAL conform HG907/2016- actualizare cf OUG47
 Construire locuinte sociale in comuna Adunatii Copaceni, Jud. Giurgiu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	154.372,64	29.330,80	183.703,45
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		154.372,64	29.330,80	183.703,45
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		511.150,50	97.118,60	608.269,10
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13.100,00	2.489,00	15.589,00
3,5	Proiectare	327.500,00	62.225,00	389.725,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	167.000,00	31.730,00	198.730,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16.700,00	3.173,00	19.873,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	123.800,00	23.522,00	147.322,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	161.000,00	30.590,00	191.590,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	26.000,00	4.940,00	30.940,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	135.000,00	25.650,00	160.650,00
TOTAL CAPITOL 3		581.600,00	110.504,00	692.104,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	35.122.208,89	6.673.219,69	41.795.428,58
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20.394,68	3.874,99	24.269,66
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	278.700,00	52.953,00	331.653,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		35.421.303,57	6.730.047,68	42.151.351,24

Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	618.196,53	117.457,34	735.653,87
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	220.557,94	0,00	220.557,94
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	182.131,62	0,00	182.131,62
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36.426,32	0,00	36.426,32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.000,00	0,00	2.000,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	621.114,54	118.011,76	739.126,30
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.459.869,01	235.469,10	1.695.338,11
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste			
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		38.128.295,72	7.202.470,18	45.330.765,90
Din care C + M		36.426.323,24	6.921.001,42	43.347.324,66

Nota:				
Total cheltuieli buget de stat (Cap 1, Cap. 4, Cap.5.1)		36.193.872,74	6.876.835,82	43.070.708,56
Total cheltuieli buget local (Cap. 2, Cap. 3, Cap.5.2, Cap 5.3)		1.934.422,98	325.634,36	2.260.057,34

Beneficiar,
UAT Primaria Adunații Copăceni

Întocmit
YARDMAN SRL

Executant,
Asocierea MYRMIDON TECHNO SYSTEMS - SER - CON CONSTRUCTII - CONSOLA GRUP
CONSTRUCT - YARDMAN, prin MYRMIDON TECHNO SYSTEMS



Beneficiar: comuna Adunatii Copaceni, Jud. GIURGIU
 Denumire: Construire locuinte sociale in comuna Adunatii Copaceni, Jud. Giurgiu
 Adresa: Tarla 96, parcela 1411, sat Varlaam, comuna Adunatii Copaceni, Jud. Giurgiu
 Faza: P.th.

DEVIZ GENERAL conform HG907/2016- actualizare cf OUG47
 Construire locuinte sociale in comuna Adunatii Copaceni, Jud. Giurgiu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare (inclusiv TVA)
		(fără TVA)	TVA	
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	154.372,64	29.330,80	183.703,45
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		154.372,64	29.330,80	183.703,45
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		511.150,50	97.118,60	608.269,10
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13.100,00	2.489,00	15.589,00
3,5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	161.000,00	30.590,00	191.590,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	26.000,00	4.940,00	30.940,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	135.000,00	25.650,00	160.650,00
TOTAL CAPITOL 3		174.100,00	33.079,00	207.179,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	5.499.493,67	1.044.903,80	6.544.397,47
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20.394,68	3.874,99	24.269,66
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	48.780,00	9.268,20	58.048,20
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		5.568.668,35	1.058.046,99	6.626.715,33

Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	204.823,30	0,00	204.823,30
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	170.686,08	0,00	170.686,08
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	34.137,22	0,00	34.137,22
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	621.114,54	118.011,76	739.126,30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		825.937,84	118.011,76	943.949,60
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.234.229,33	1.335.587,15	8.569.816,48
Din care C + M		6.185.411,49	1.175.228,18	7.360.639,68

Nota:				
Total buget de stat (Cap 1, Cap. 4, Cap.5.1)		6.344.155,53	1.205.389,55	7.549.545,08
Total buget local(Cap. 2, Cap. 3, Cap.5.2, Cap 5.3)		890.073,80	130.197,60	1.020.271,39

Beneficiar,
UAT Primaria Adunații Copăceni

Întocmit
YARDMAN SRL

Executant,
Asocierea MYRMIDON TECHNO SYSTEMS - SER - CON CONSTRUCTII - CONSOLA GRUP
CONSTRUCT - YARDMAN, prin MYRMIDON TECHNO SYSTEMS

