

HOTĂRÂRE
Nr. 83/30.08.2023

privind includerea și completarea domeniului public al comunei Adunatii Copaceni, a uni bun, imobil-teren în suprafața de 4.700 mp amplasat în T 2, P 25 sat Darasti Vlasca, categoria de folosință teren extravilan neproductiv, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară a Consiliul Local al comunei Adunații Copăceni, județul Giurgiu.

Consiliul Local Adunații Copaceni, Jud. Giurgiu întrunit în ședință ordinară, astăzi 30.08.2023;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Adunații Copăceni, nr.264./21.08.2023 ;
 - raportul, Compartimentului Cadastru nr.263/21.08.2023
 - procesul verbal al Comisiei speciale pentru actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al comunei Adunații Copăceni, județul Giurgiu, nr.265/23.08.2023;
 - Declarația pe propria răspundere a Secretarului general al comunei nr.270/23.08.2023, din care reiese că bunul în cauză nu face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.
 - Avizul comisiei Juridice din cadrul Consiliului local, nr. ~~289~~...../30.08.2023
 - Avizul comisiei de Urbanism din cadrul Consiliului local, nr. ~~290~~...../30.08.2023
- Analizând temeiurile juridice respectiv:*
- art. 15, alin. (2), art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) și (2) și art. 138, alin. (4) și alin. (5) din Constituția României;
 - Prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
 - Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor ,
 - art. 554 alin. (1), art. 858-862 și art. 863, lit. f) și art. 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul Civil.
 - Prevederile Legii nr. 7 / 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - Prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile HG nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comuenlor, oraselor , municipiilor si judetelor;

-art. 87, alin. (5), art. 286, alin. (1), alin. (4) , art. 287, art. 289, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc) , art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g și pct. 1 din anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1: Se aprobă includerea si completarea domeniului public al comunei Adunatii Copaceni, a uni bun, imobil-teren in suprafata de 4.700 mp amplasat in T 2, P 25 sat Darasti Vlasca ,categoria de folosinta teren extravilan neproductiv, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară a Consiliul Local al comunei Adunații Copăceni, judetul Giurgiu, conform **Anexei nr. 1** , parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se insuseste inventarul domeniului public completat, al comunei Adunatii Copaceni.

Art. 3. Se declară ca fiind bun de uz sau de interes public local, bunul imobil cuprins in prezenta hotărâre.

Art.4. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Adunații Copăceni, judetul Giurgiu va fi completat/ atestat in mod corespunzător după parcurgerea procedurilor prevăzute de HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor si al judetelor

Art.5. Primarul comunei Adunații Copăceni, judetul Giurgiu prin Compartimentele de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Art. 6. Prezenta hotarare poate fi contestata la instanta de contencios administrativ si fiscal in termenul prevazut de Legea nr. 554 / 2004.

Art. 7. Secretarul general al comunei Adunatii Copaceni ,va comunica prezenta hotarare institutiilor si persoanelor interesate pentru ducerea ei la indeplinire, Institutiei Prefectului Judetului Giurgiu, pentru control si verificarea legalitatii.

Adoptată cu 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 "abțineri" din totalul de 13 consilieri prezenți, si 14 in functie.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
STAN MIHAI COSMIN

CONTRASEMNEAZA, SECRETAR GENERAL
DASCĂLU LILIANA

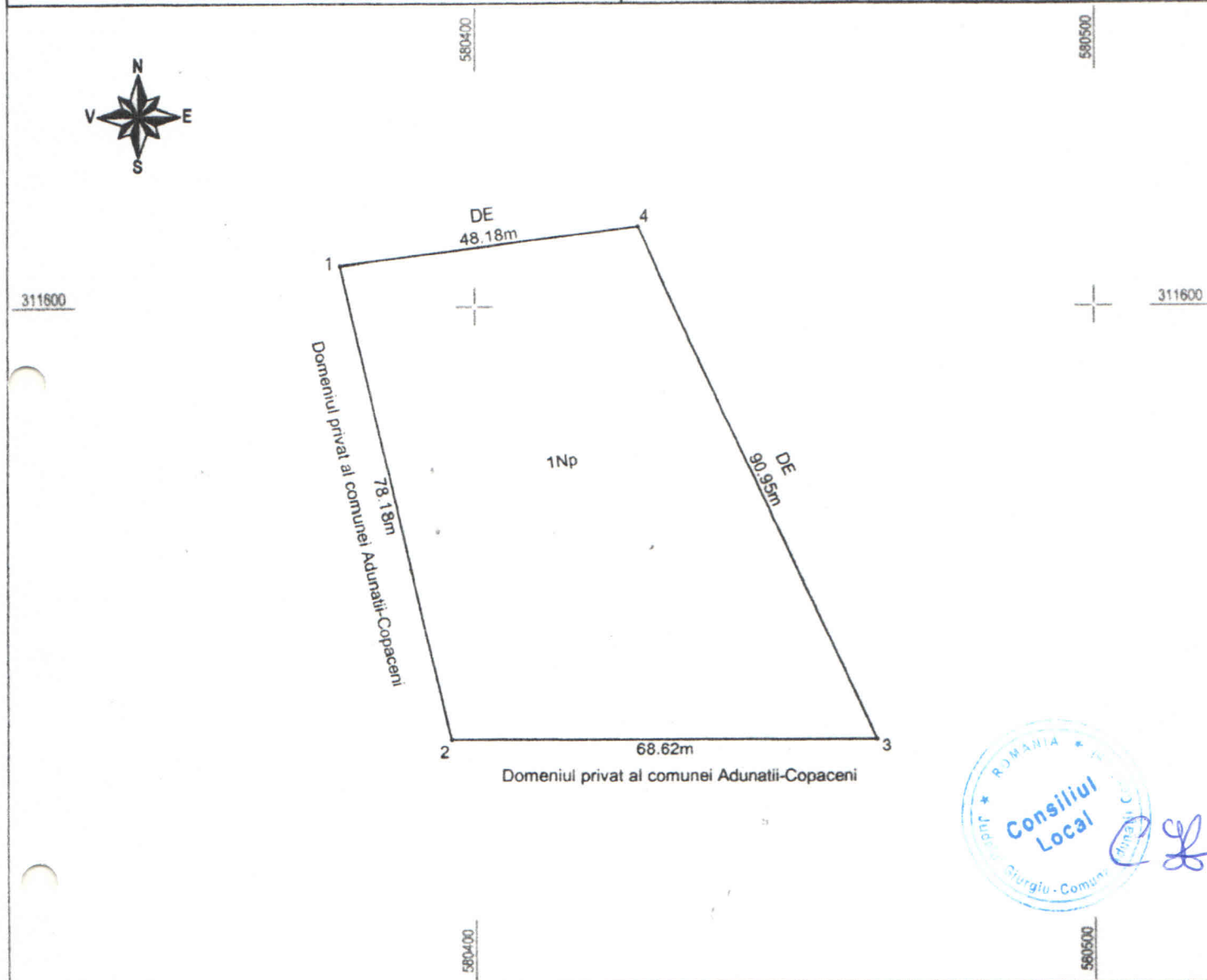


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA, 1:1000

ANEXA NR. 16

| | | |
|--------------------|---|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (m.p.) | Adresa imobilului |
| | 4700 mp | Comuna Adunatii-Copaceni, Extravilan, Tarla 2, Parcela 25, Judet Giurgiu. |
| Nr. Carte Funciara | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) | |
| | Adunatii-Copaceni | |



A. Date referitoare la teren

| Nr. Parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| 1 | Np | 4700 | Extravilan, neimprejmuit. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar. |
| Total | | 4700 | - |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni |
|-------|------------|----------------------------------|-----------|
| Total | | | - |

Suprafata totala masurata a imobilului = 4700 mp

| | |
|--|---|
| <p>Executant: VRENICU Valeriu-Florin Aut. RO-GR-F Nr. 0032 S.C. CADEXPERT TOPO SRL Aut. RO-B-J Nr. 2315</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: August 2023</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data _____</p> <p>Stampila BCPI Giurgiu</p> |
|--|---|