

ROMANIA  
JUDETUL GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ADUNATII COPACENI

HOTĂRÂRE  
Nr. 74/30.08.2023

**privind includerea si completarea domeniului public al comunei Adunatii Copaceni, a unui bun, imobil-teren in suprafata de 2.711 mp amplasat in T 46, P 740 sat Adunatii Copaceni ,categoria de folosinta teren intravilan arabil, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară a Consiliul local al comunei Adunații Copăceni, judetul Giurgiu.**

Consiliul Local *Adunații Copaceni* , *Jud. Giurgiu întrunit în ședință ordinara, astazi 30.08.2023;*

*Având in vedere :*

- referatul de aprobare al primarul comunei Adunații Copăcen, nr.246./21.08.2023 ;
- raportul, Compartimentului Cadastru nr.245/21.08.2023
- procesul verbal al Comisiei speciale pentru actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al comunei Adunații Copăceni, judetul Giurgiu, nr.265/21.08.2023;
- Declaratia pe propria raspundere a Secretarului general al comunei nr.266/21.08.2023, din care reiese ca bunul in cauza nu face obiectul unor litigii la momentul adoptarii hotararii.
- Avizul comisiei Juridice din cadrul Consiliului local ,nr. 279/30.08.2023
- Avizul comisiei de Urbanism din cadrul Consiliului local ,nr. 280/30.08.2023

*Analizand temeiurile juridice respectiv:*

- art. 15, alin. (2), art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) si (2) si art. 138, alin. (4) si alin. (5) din Constitutia Romaniei;
- Prevederile art. 3 si art. 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199 / 1997;
- Hotararea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor ,
- art. 554 alin.( 1), art. 858-862 si art. 863, lit. f) si art. 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul Civil.
- Prevederile Legii nr. 7 / 1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile HG nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei, orașelor, municipiilor și județelor;

-art. 87, alin. (5), art. 286, alin. (1), alin. (4), art. 287, art. 289, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g și pct. 1 din anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art.1:** Se aprobă includerea și completarea domeniului public al comunei Adunatii Copaceni, a unui bun, imobil-teren în suprafața de 2711 mp amplasat în T 46, P 740 sat Adunatii Copaceni, categoria de folosință, teren intravilan arabil, în vederea întabulării/înscrisurii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară a Consiliului local al comunei Adunații Copăceni, județul Giurgiu, conform **Anexei nr.1** parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se însușește inventarul domeniului public completat, al comunei Adunatii Copaceni.

**Art. 3.** Se declară ca fiind bun de uz sau de interes public local, bunul imobil cuprins în prezenta hotărâre.

**Art.4.** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Adunații Copăceni, județul Giurgiu va fi completat/ atestat în mod corespunzător după parcurgerea procedurilor prevăzute de HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

**Art.5.** Primarul comunei Adunații Copăceni, județul Giurgiu prin Compartimentele de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

**Art. 6.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ și fiscal în termenul prevăzut de Legea nr. 554 / 2004.

**Art. 7.** Secretarul general al comunei Adunatii Copaceni, va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate pentru ducerea ei la îndeplinire, Instituției Prefectului Județul Giurgiu, pentru control și verificarea legalității.

Adoptată cu 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 "abțineri" din totalul de 13 consilieri prezenți, și 14 în funcție.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,  
STAN MIHAI COSMIN



CONTRASEMNEAZA, SECRETAR GENERAL  
DASCĂLU LILIANA

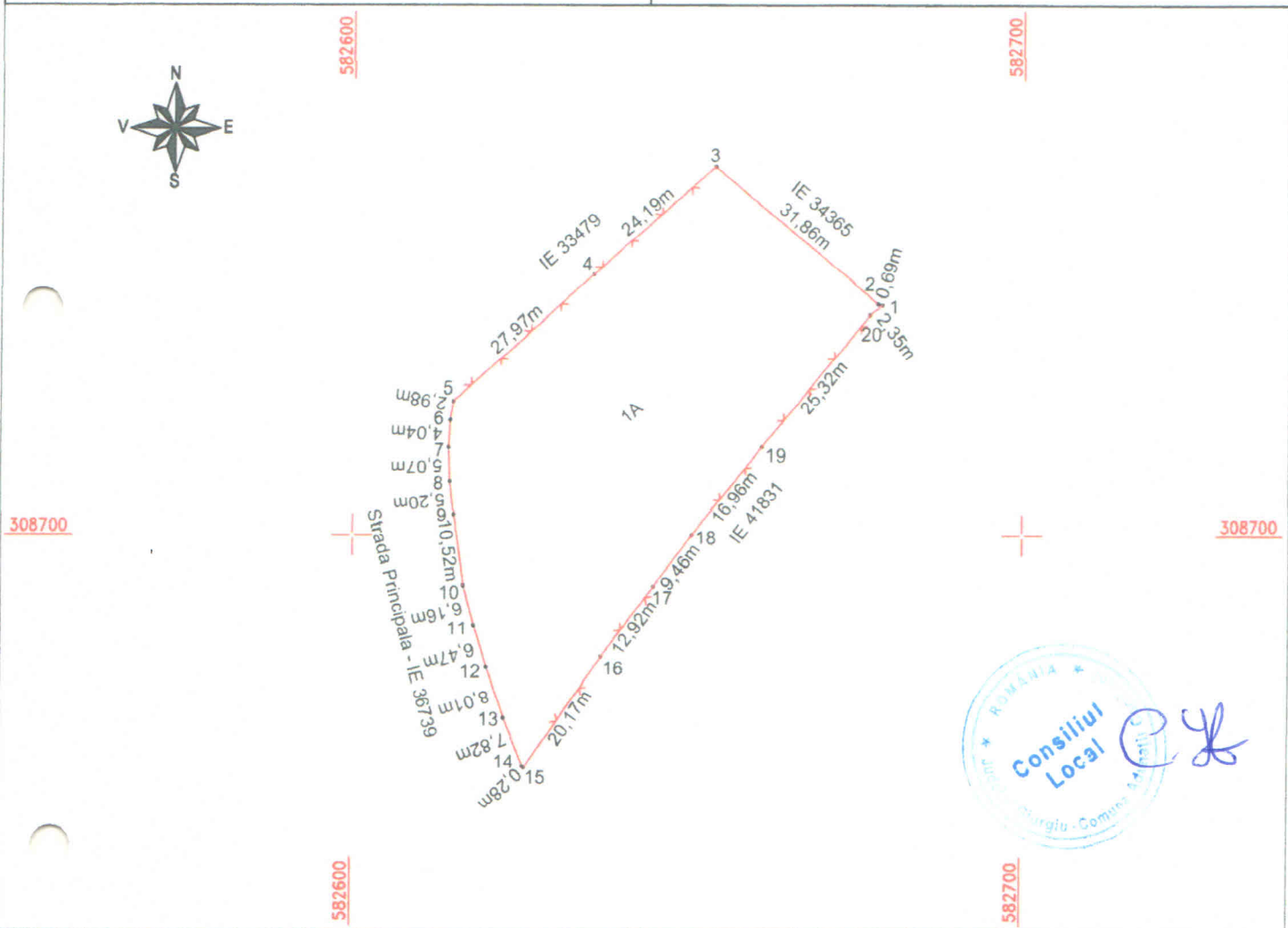
ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 75/30.08.2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	2711 mp	Comuna Adunatii-Copaceni, Sat Adunatii-Copaceni, Strada Principala, Judet Giurgiu. T46 P740
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Adunatii-Copaceni	




A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	2711	Intravilan, imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 3-4-5, 15-16-17-18-19-20-1, neimprejmuit in rest.
Total		2711	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 2711 mp

<p>Executant: VRENICU Valeriu-Florin Aut. RO-GR-F Nr. 0032 S.C. CADEXPERT IORO SRL Aut. RO-B-J Nr. 2315</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>                   Semnatura                  Data: August 2023             </p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura</p> <p>Data _____</p>
--	---