

JUDETUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ADUNATII COPACENI

HOTĂRARE

privind acceptarea ofertei de donatie cu titlu gratuit, a terenului intravilan in suprafata de 471 mp, situat in T92, P1355- sat Varlaam, aflat in proprietatea numitilor Zamfir Gica si Zamfir Mirela,si donarea acestuia, in inventarul domeniului public al comunei Adunatii Copaceni , jud. Giurgiu.

Consiliul Local al comunei Adunatii Copaceni, judetul Giurgiu, avand in vedere :

- Oferta de donatie nr.3217./16.03.2023 primita din partea dlui Zamfir Gica si Zamfir Mirela ;

-Referatul de aprobare a primarului nr. 93/16.03.2023;

-Raportul de specialitate nr . 94/16.03.2023;

-Raportul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local nr.108/ 27.03.2023

În conformitate cu prevederile :

- HCL.nr.42 /05.12 2012 privind aprobare PUG,si HCL nr. 95/24.11.2022prelungire a termenului de valabilitate a acestuia;

-art. 551 alin1),7),9) art. 552 ,art. 554 , art. 863 lit. c), art. 1019 alin.1 si alin. 2 din Legea 287/2009 privind Codul Civil al Romaniei, republicata , cu modificarile ulterioare;

-art .291 alin. 3 lit (a), art. 139 alin.(3) lit. g), art . 285 alin (a) , art 287 alin b) din OUG 57/2019 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare.

-prevederile art .129 alin.(2) lit. b),c)si d)coroborat cu alin. 7) lit k), din OUG. 57/2019 Codul Administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare.

In temeiul art.136 alin 1), art.196 alin.(1) lit (a) art .197 alin. 4 art. 199 alin.1 si 2 si art. 243 alin.1 lit a)si lit(b) din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ .

HOTARASTE

Art.1a.Se aproba acceptarea ofertei de donatie cu titlu gratuit, a terenului intravilan in suprafata de 471 mp, situat in T 92 P1355- sat Varlaam, aflat in proprietatea numitilor Zamfir Gica si Zamfir Mirela,si donarea acestuia, in inventarul domeniul public al comunei Adunatii Copaceni , jud. Giurgiu. conform **anexei 1**-plan de amplasament, care face parte integranta din prezenta hotarare .

Suprafata de teren de 471 mp, va avea destinatia de drum public .

Suprafata de teren de 471 mp este situat in intravilanul comunei Adunatii Copaceni – sat Varlaam , amplasat in T 92 P 1355 avand NC 41544, conform act de dezlipire nr. 292/15.03.2023 .

b. Se aproba completarea inventarului, bunurilor din domeniul public cu **pozitia 102**
c. Imobilul prevăzut la art. 1.punctul (a), va trece în inventarul domeniului public al comunei Adunatii Copaceni.

d. Se imputerniceste d-l Rusu Daniel Cezar-primarul comunei Adunatii Copăceni să semneze in numele si pentru comuna Adunatii Copăceni contractul de donare cu titlu gratuit , în formă autentică.

e. Taxele notariale vor fi suportate de catre Consiliul Local- bugetul local al comunei Adunatii Copăceni.

Art .2 Preluarea bunului ce face obiectul donației se va face prin proces verbal de predare - primire amplasament, urmand a fi inregistrat in inventarul domeniul pubic al comunei si intabulat in acest sens.

Art.3 După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate imobiliară Giurgiu documentația specifică prevăzută în norme.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei Adunatii Copaceni și compartimentele din cadrul aparatului de specialitate.

Art.5 Secretarul comunei Adunatii Copaceni va comunica prezenta hotărare Institutiei Prefectului Giurgiu in vederea controlului de legalitate, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara –in vederea intabularii dreptului de proprietate in domeniul public al comunei, Consiliului judetean Giurgiu pentru initierea procedurilor de elaborare si promovare a Hotararii de Guvern -in conformitate cu prevederile legale in vigoare , dlui Zamfir Gica si dnei Zamfir Mirela, si va fi afisata pentru aducerea la cunostinta publica.

Adoptată cu 15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 "abțineri" din totalul de 15 consilieri prezenți si 15 consilieri in functie.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
STAN MIHAI COSMIN

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL,
DASCĂLU LILIANA



Nr.31 /27.03.2023 Emisa , Adunatii Copaceni:

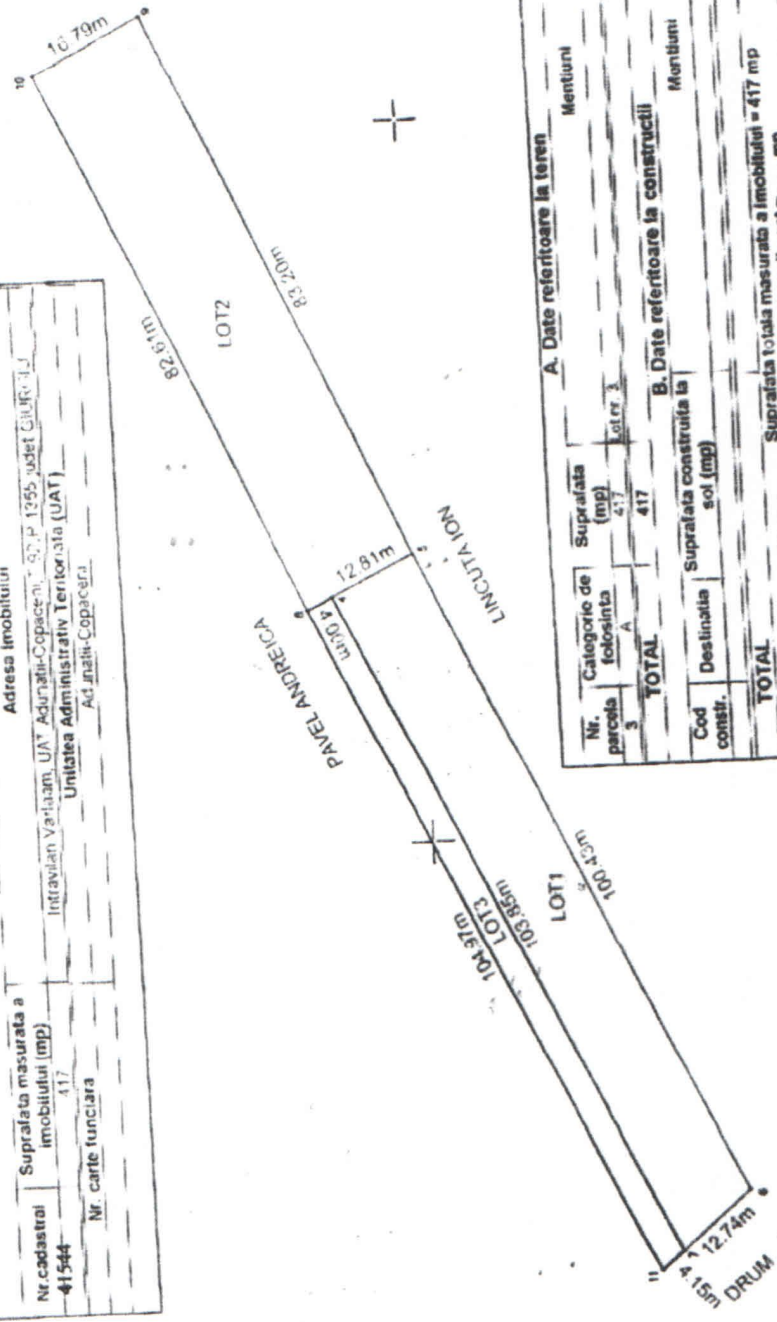
ARUNA HELI AHEL Nr. 31/27.03.2023
 PRESEDINTE STAN MIKAI COSMIN



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
 Scara 1:1000

Nr. cadastral imobilului (mp)	41544
Nr. carte funciara	417
Suprafata masurata a imobilului (mp)	417
Adresa imobilului	Intravilan Val-lam, UAT Administrativ-Teritoriala (UAT) Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) Ad. Inaltii-Copacera

REAST PROPRIETATE



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
3	A	417	Lot 3
TOTAL		417	
Cod const.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

A. Date referitoare la teren
 Suprafata totala masurata a imobilului = 417 mp
 Suprafata din act = mp

B. Date referitoare la constructii
 Suprafata totala masurata a imobilului = 417 mp
 Suprafata din act = mp

Inspector
Valentina-Ioana Ghetu
 Confirmare digitalizata de Valentin Ghetu
 Data: 2022.11.18
 Semnatura digitalizata

Stampila BCPI Giurgiu
 Confirmare digitalizata de Valentin Ghetu
 Data: 2022.11.18
 Semnatura digitalizata

Stampila autorizata
 DE
 EXECUTIE OLTENIA ROMANIA
 CERINTELE (Categorie)
 DE
 OCROTIRE SI RECONSTRUCIE SI CARTE
 SUTIE ROVER P. 10.2022
 Nr. Duseanu, Valpella
 OLTENIA ROMANIA
 CATEGORIA 5

586400

585900

585300

306100

306100

585900

586400

585300

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de către notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996, cu modificările ulterioare.

Actul s-a întocmit la Biroul Individual Notarial Lixandru Anamaria-Marcela, într-un exemplar unic și 4 duplicate din care exemplarul original și 1 duplicat pentru arhiva biroului notarial și 3 duplicate s-au eliberat părților.

Semnăturile,

S.S. Zamfir Gică

S.S. Zamfir Mirela



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL LIXANDRU ANAMARIA-MARCELA
LICENȚA DE FUNCȚIONARE 2549/2237/12.12.2013
Sos. Giurgiului, nr. 255, etaj, 1 Decembrie, Jud. Ilfov
Telefon-Fax: 021.369.10.41

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 292
Anul **2023** luna **MARTIE** ziua **15**

În fața mea, **ANAMARIA-MARCELA LIXANDRU**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- **Zamfir Gică**, cetățean român, domiciliat în Sat Varlaam, Șos. Victoriei nr. 123, Jud. Giurgiu, identificat cu CI seria GG nr. 358535 eliberată de SPCLEP Comana la data de 6 mai 2014, CNP 1690525441516, în nume propriu,

- **Zamfir Mirela**, cetățean român, domiciliată în Sat Varlaam, Com. Adunații-Copăceni, Șos. Victoriei nr. 123, Jud. Giurgiu, identificată cu CI seria GG nr. 580048 eliberată de SPCLEP Comana la data de 11 octombrie 2022, CNP 2711009293133, în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 180 lei, cu chitanța nr. 0435863 din data de 15 martie 2023.

S-a încasat onorariul în sumă de 800 lei+152 lei TVA, cu chitanța nr. 13392 din data de 15 martie 2023.

NOTAR PUBLIC,
S.S. ANAMARIA-MARCELA LIXANDRU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de Lixandru Anamaria-Marcela, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

