

ROMANIA
JUDETUL GIURGIU
PRIMARIA COMUNEI ADUNATII COPACENI

HOTARARE

Privind punerea la dispozitie cu titlu gratuit, catre APA SERVICE SA a terenurilor aferente investitiilor din cadrul proiectului „PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN JUDETUL GIURGIU, IN PERIOADA 2014-2020” pentru constructia/extinderea/reabilitarea noilor investitii aferente U.A.T. Adunatii Copaceni

Consiliul Local Adunatii Copaceni, Întrunit în ședință ordinară,

Avand in vedere ;

- adresa nr 12416/2022 sosita din partea Apa Service SA , prin care solicita aprobarea prezentei hotarari;
 - raportul de specialitate, nr. 48/ 03.02..2023;
 - referat de aprobare a primarului nr.49 /03.02.2023;
 - avizul comisiei de specialitate nr. 63../21.02 .2023
- Tinand cont de prevederile ;
- art. 12 alin 1) și art. 27 din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - art. 5 alin. (10) lit. "a" și art. 9 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - HCL 95/24.11.2022 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a P.U.G al comunei;
 - Legea nr 250/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului
 - art. 21 alin. 1) din Legea 481/2004 privind protectia civila –republicata
 - art 867-870 din Legea nr . 287/2009 priv Codul Civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, ce reglementeaza ca norma generala exercitarea dreptului de administrare asupra proprietatii publice a autoritatilor administratiei publice locale.
 - art 11 alin. 1 lit. e) Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile art. 26-27, art. 33, art. 36 si art 46 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor republicata cu modificarile si completarile ulterioare.
 - O.U.G. nr.195/2002 privind circulatia pe drumurile publice , republicata cu modificarile si completarile ulterioare.
 - Prevederile H.G nr. 540/2000 privind aprobarea incadrarii in categorii functionale a drumurilor publice si a drumurilor de utilitate private deschise circulatiei publice cu modificarile si completarile ulterioare.
 - H.G .nr.968 /2000 privind atestarea domeniului public al comunei Adunatii Copaceni precum si al comunelor si oraselor apartinand judetului Giurgiu.
 - Prevederile art 15-16 din OUG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor;

-art. 7 alin 13 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica , republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 108, art. 287 lit b), art. 297 alin 1 lit d) si art 349-351 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art 129 alin1), alin2) lit c) alin 6 lit a) , art 139 alin 3) si alin3),art.196 alin.(1)lit a) dinO.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE;

Art.1 Se aproba punerea la dispozitie cu titlu gratuit,catre APA SERVICE SA a terenurilor aferente investitiilor din cadrul proiectului „*PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN JUDETUL GIURGIU, IN PERIOADA 2014-2020*” pentru constructia/extinderea/ reabilitarea noilor investitii aferente U.A.T. Adunatii Copaceni, respectiv;

1. * Infiintare sistem de canalizare in aglomerarea Adunatii Copaceni
2. * Constructie statie de epurare.

Terenurile sunt identificate conform **Anexei 1** , care face parte integranta din prezenta hotarare.

- a) Terenurile -se afla in domeniul public al U.A.T. Adunatii Copaceni si este disponibil exclusiv pentru realizarea obiectivelor propuse in proiect, conform Anexei nr. 1;
- b) Lucrarile- vor fi semnazate in mod corespunzator pe toata perioada delularii acestora, si nu necesita paza si protectie speciala.
- c) Destinatia terenurilor -vor deservi la implementarea proiectului mai sus mentionat;
- d) Durata -de folosinta cu titlu gratuit este pe perioada nedeterminata.
- e) Termenul de predare se va face cu o adresa ulterioara de solicitare, la inceperea lucrarilor.
- f) Obligatiile operatorului regional de utilitate publica AP Service S.A. este de a deservi si utiliza terenurile,conform normelor in vigoare si de a duce amplasamentul la forma lui initiala inceperii lucrarii.(lucrari de excavare pt conducte).
- g) Cheltuielile de intretinere a bunurilor-potrivit destinatiei sale vor fi suportate de operatorului regional AP Service S.A.
- h) Se vor aplica sanctiuni operatorului regional AP Service S.A. in cazul folosirii in mod impropriu si neaducerea amplasamentului la forma initiala predarii acestuia.

Predarea primirea terenului se va face in conditiile legii prin protocol ,incheiat intre Consiliul Local al comunei si operatorului regional AP Service S.A, la o data ulterioara.

Art. 2 Proprietarul bunurilor, respectiv Consiliul Local al comunei , are următoarele obligatii :

- * a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- * b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 3 Titularul dreptului de folosință gratuită-respectiv operatorului regional de utilitate publica AP Service S.A. are următoarele obligatii:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, autorităților publice locale , rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorităților publice locale ,pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini. **Alte obligații**

(1) Folosința dobândită în baza actului nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile publice locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.4 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Giurgiu, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Cu punerea in aplicare si ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Primarul comunei prin compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate.

Art.6 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare* Institutiei Prefectului Jud.Giurgiu,* Primarului comunei , *compartiment urbanism;

*compartimentului Buget, Financiar.

Adoptată cu 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 "abțineri" din totalul de 13 consilieri prezenți si 14 consilieri in functie.



PRESEDINTE,
STAN MIHAI COSMIN.

CONTRASEMNEAZA, SECRETAR GENERAL,
DASCĂLU LILIANA

Nr. 18 /21.02.2023 Adunatii Copaceni

ANEXA LA HCL NR 18 /21.02.2023

Privind punerea la dispozitie cu titlu gratuit, catre APA SERVICE SA a terenurilor aferente investitiilor din cadrul proiectului „PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN JUDETELUL GIURGIU, IN PERIOADA 2014-2020” pentru constructia/extinderea/ reabilitarea noilor investitii aferente U.A.T. Adunatii Copaceni

UAT: COMUNA ADUNATII COPACENI

Poz.	Denumire strada	Lungime (ml)
Tronson 2 - GA Calugareni (Branistari) - GA Gostinari, inclusiv racord la rezervorul existent din Gostinari (in incinta GA Gostinari), din care:		
Comuna Adunatii Copaceni		
1.	Limita UAT Calugareni cu UAT Adunatii-Copaceni – dumuri de exploatare UAT Adunatii-Cocaceni – DN 5A - Limita UAT Adunatii-Copaceni cu UAT Comana	10.966
Total		10.966

Poz.	Denumire strada	Lungime (ml)
Racord GA Adunatii Copaceni (Varlaam) la Tronsonul 2 al aductiunii zonale Giurgiu Hotarele		
Comuna Adunatii Copaceni		
2.	Drum de exploatare – strada Viilor – strada Victoriei (DN4A) – strada Argesului – strada Fara Nume – Gospodaria de apa existenta	2.504
Total		2.504

Poz.	Denumire strada	Lungime (ml)
Rețele de canalizare inclusiv statii de pompare apa uzata		
Comuna Adunatii Copaceni		
Sat Adunatii Copaceni		
1.	Intr. Randunelelor	84
2.	Intr. Zambilelor	154
3.	Sos. Giurgiului	3,068
4.	Str. Bisericii	912
5.	Str. Covrig	187
6.	Str. Craitelor	387

Poz.	Denumire strada	Lungime (ml)
7.	Str. Crinului	284
8.	Str. Crizantemelor	242
9.	Str. Florilor	228
10.	Str. FN1	80
11.	Str. FN2	116
12.	Str. FN3	117
13.	Str. FN4	180
14.	Str. FN5	224
15.	Str. FN6	272
16.	Str. FN7	85
17.	Str. FN8	98
18.	Str. FN9	83
19.	Str. FN10	112
20.	Str. FN11	102
21.	Str. Garofitelor	164
22.	Str. Gradinari	124
23.	Str. Lalelelor	328
24.	Str. Lunca Argesului	557
25.	Str. Magnoliilor	180
26.	Str. Merilor	471
27.	Str. Mesteacanului	323
28.	Str. Norilor	416
29.	Str. Orhideelor	253
30.	Str. Petuniilor	267
31.	Str. Principala (DJ412A)	1,851
32.	Str. Scolii	563
33.	Str. Tarina	614
34.	Str. Teiului	276
35.	Str. Trandafirilor	281
36.	Str. Troitei	807
37.	Str. Ulmului	270
38.	Str. Victoriei (DN5A)	3,885

Poz.	Denumire strada	Lungime (ml)
39.	Str. Principala (DN5A)	243
40.	Str. Prunilor	208
Total		19.096

Poz.	Denumire strada	Lungime (ml)
Retele de canalizare		
Comuna Adunatii Copaceni		
Sat Varlaam		
1.	DN5A	3.008
Total		3.008

Poz.	Denumire obiect	Date de identificare	Suprafata (mp)
1	Constructie SEAU	a. intravilan b. Adresa: c. Tarlaua 99; Parcela:1440 Teren nr. cadastral ;37527	10.000

Presedinte de sedinta ,
STAN MIHAI COSMIN

