

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
COMUNA ADUNAȚII COPĂCENI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil teren intravilan
curti constructii cu numar cadastral 34246 ce face parte din domeniul public al
comunei Adunatii Copaceni**

Consiliul Local Adunatii Copaceni , judetul Giurgiu, avand in vedere :

- Referatul de aprobare al primarului nr.309/16.11. 2022;
- Raportul compartimentului de specialitate nr.310/16.11.2022;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 315 / 17.11. 2022;
- Documentatia cadastrala intocmita de catre ing.Vrenicu Valeriu Florin, in vederea dezmembrarii terenului proprietate publica a comunei Adunatii Copaceni, situat in sat Adunatii Copaceni, tarla 53, parcela 283, nr.cadastral 34246, in suprafata totala de 2572 mp conform acte si 2617 mp conform masuratorilor cadastrale;
- HCL nr.90/2013 privind modificarea si completarea anexei nr.1 la hotararea nr.55 din 2 septembrie 2011 privind aprobarea inventarierii si reevaluarii bunurilor apartinand domeniului public al unitatii administrative teritoriale Adunatii Copaceni;

Tinand cont de prevederile:

- art.25 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
 - art.23 lit.e), art.132 alin.(1), respectiv art.135 alin.(1), lit.a) si alin.(3) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificarile si completarile ulterioare;
 - art.269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila cu modificarile si completarile ulterioare;
 - art.3 alin.(2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin (1), alin.(3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit.a), art.287 ,lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE

Art.1 Se aproba documentatia de dezmembrare a unui imobil teren intravilan curti constructii, cu nr.cadastral 34246 ce face parte din domeniul public al comunei Adunatii Copaceni, conform documentatiei cadastrale intocmita de ing.Vrenicu

Valeriu-Florin prevazuta in anexele nr.1 si nr.2 care fac parte integranta din prezenta hotarare, astfel:

- Lotul nr.1 situat in Comuna Adunatii Copaceni, sat Adunatii Copaceni, tarla 53, parcela 283, Punct Davai, Jud. Giurgiu, *avand nr. cadastral 41511*, format din teren intavilan curti-constructii in suprafata de 841 mp;
- Lotul nr.2 situat in Comuna Adunatii Copaceni, sat Adunatii Copaceni, tarla 53, parcela 283, Punct Davai, Jud. Giurgiu, *avand nr. cadastral 41512*, format din teren intavilan curti-constructii in suprafata de 234 mp;
- Lotul nr.3 situat in Comuna Adunatii Copaceni, sat Adunatii Copaceni, tarla 53, parcela 283, Punct Davai, Jud. Giurgiu, *avand nr. cadastral 41513*, format din teren intavilan curti-constructii in suprafata de 1542 mp.

Art.2 Se va modifica pozitia nr.78 - teren Punct Davai din anexa nr.1 privind atestarea inventarului domeniului public al comunei Adunatii Copaceni la HCL nr.90/2013, in mod corespunzator.

Art.3 Se aproba schimbarea categoriei de folosinta pentru lotul nr.2 situat in Comuna Adunatii Copaceni, sat Adunatii Copaceni, tarla 53, parcela 283, Punct Davai, Jud. Giurgiu, *avand nr. cadastral 41512*, format din teren intavilan curti-constructii in suprafata de 234 mp, **din categoria curti constructii in categoria drum;**

Art.4 Se împuterniceşte primarul comunei Adunatii Copaceni, dl. Rusu Daniel-Cezar, în vederea reprezentării Comunei Adunatii Copaceni, sa semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotarari, atat la Notariat cat si la OCPI, pentru indeplinirea tuturor formalitatilor legale in vederea dezmembrarii imobilului mentionat la art.1.

Art.5 Secretarul general al comunei Adunatii Copaceni va comunica prezenta hotarare Institutiiei Prefectului judetului Giurgiu si institutiilor interesate.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de..... voturi valabil exprimate , din..... numarul consilierilor prezenti si 15 consilieri in functie. _____voturi impotriva, _____abtineri.

**PRIMAR,
RUSU DANIEL-CEZAR**

**AVIZEAZA,
SECRETAR GENERAL,
MUTIŞ AURELIA-MARIANA**

**ADUNATII COPACENI:16.11.2022
NR.94**

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
COMUNA ADUNAȚII COPĂCENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

**privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil teren intravilan
curti constructii cu numar cadastral 34246 ce face parte din domeniul public al
comunei Adunatii Copaceni**

Consiliul Local Adunatii Copaceni , judetul Giurgiu, avand in vedere :

- Referatul de aprobare al primarului nr.309/16.11.2022;
- Raportul compartimentului de specialitate nr.310/16.11.2022;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 315 / 17.11. 2022;
- Documentatia cadastrala intocmita de catre ing.Vrenicu Valeriu Florin, in vederea dezmembrarii terenului proprietate publica a comunei Adunatii Copaceni, situat in sat Adunatii Copaceni, tarla 53, parcela 283, nr.cadastral 34246, in suprafata totala de 2572 mp conform acte si 2617 mp conform masuratorilor cadastrale;
- HCL nr.90/2013 privind modificarea si completarea anexei nr.1 la hotararea nr.55 din 2 septembrie 2011 privind aprobarea inventarierii si reevaluarii bunurilor apartinand domeniului public al unitatii administrative teritoriale Adunatii Copaceni;

Tinand cont de prevederile:

- art.25 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.23 lit.e), art.132 alin.(1), respectiv art.135 alin.(1), lit.a) si alin.(3) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.3 alin.(2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin (1), alin.(3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit.a), art.287 ,lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE

Art.1 Se aproba documentatia de dezmembrare a unui imobil teren intravilan curti constructii, cu nr.cadastral 34246 ce face parte din domeniul public al comunei Adunatii Copaceni, conform documentatiei cadastrale intocmita de ing.Vrenicu

Valeriu-Florin prevazuta in anexele nr.1 si nr.2 care fac parte integranta din prezenta hotarare, astfel:

- Lotul nr.1 situat in Comuna Adunatii Copaceni, sat Adunatii Copaceni, tarla 53, parcela 283, Punct Davai, Jud. Giurgiu, avand nr. cadastral 41511, format din teren intavilan curti-constructii in suprafata de 841 mp;
- Lotul nr.2 situat in Comuna Adunatii Copaceni, sat Adunatii Copaceni, tarla 53, parcela 283, Punct Davai, Jud. Giurgiu, avand nr. cadastral 41512, format din teren intavilan curti-constructii in suprafata de 234 mp;
- Lotul nr.3 situat in Comuna Adunatii Copaceni, sat Adunatii Copaceni, tarla 53, parcela 283, Punct Davai, Jud. Giurgiu, avand nr. cadastral 41513, format din teren intavilan curti-constructii in suprafata de 1542 mp.

Art.2 Se va modifica pozitia nr.78 - teren Punct Davai din anexa nr.1 privind atestarea inventarului domeniului public al comunei Adunatii Copaceni la HCL nr.90/2013, in mod corespunzator.

Art.3 Se aproba schimbarea categoriei de folosinta pentru lotul nr.2 situat in Comuna Adunatii Copaceni, sat Adunatii Copaceni, tarla 53, parcela 283, Punct Davai, Jud. Giurgiu, avand nr. cadastral 41512, format din teren intavilan curti-constructii in suprafata de 234 mp, **din categoria curti constructii in categoria drum;**

Art.4 Se împuterniceşte primarul comunei Adunatii Copaceni, dl. Rusu Daniel-Cezar, în vederea reprezentării Comunei Adunatii Copaceni, sa semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotarari, atat la Notariat cat si la OCPI, pentru indeplinirea tuturor formalitatilor legale in vederea dezmembrarii imobilului mentionat la art.1.

Art.5 Secretarul general al comunei Adunatii Copaceni va comunica prezenta hotarare Institutiiei Prefectului judetului Giurgiu si institutiilor interesate.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de...¹⁴... voturi valabil exprimate, din...¹⁴... numarul consilierilor prezenti și 15 consilieri in functie. voturi impotriva, abtineri.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CIUCĂ CONSTANTIN-BRATU**



**ADUNATII COPACENI:17.11.2022
NR. 95**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MUTIȘ AURELIA-MARIANA**