

**JUDETUL GIURGIU
COMUNA ADUNATII COPACENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTARARE

privind aprobarea cumpararii terenului intravilan curti constructii in suprafata totala de 112,20 mp necesar extinderii curtii primariei din comuna Adunatii Copaceni, sat Adunatii Copaceni, judetul Giurgiu, identificat prin CF nr.34352

Consiliul local al comunei Adunatii Copaceni, judetul Giurgiu, intrunit in sedinta ordinara in data de 22.09.2022 avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului inregistrat sub nr.252/15.09.2022;
- Raportul compartimentului de specialitate nr.253/15.09.2022;
- Avizul comisiei de specialitate;
- Raportul de evaluare intocmit de catre evaluatorul autorizat Paun Florian-membru titular ANEVAR;

In conformitate cu :

- prevederile art.29, alin.(1), lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.7 alin.(2), art.863 lit.(a), art.1650 alin.(1) si art.1652 din Codul Civil-Legea nr.287/2009, republicata;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.120 alin.(1), art.121 alin.(1), alin.(2) si art.136 din Constitutia Romaniei;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c), art.136 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

In temeiul art. 129 alin.(1), art. 139 alin.(2), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE

Art.1. (1) Se aproba Procesul verbal al sedintei de negociere inregistrat sub nr.8717/14.09.2022 ca urmare a reunirii comisiei de negociere, care a fost constituita prin Dispozitia primarului nr.249/07.09.2022, in vederea negocierii pretului de vanzare-cumparare pentru achizitionarea imobilului identificat prin CF 34352 in suprafata totala de 112,20 mp, situat in comuna Adunatii Copaceni, sat Adunatii Copaceni, judetul Giurgiu, conform anexei nr.1 care face parte integranta din hotarare.

(2) Se aproba cumpararea unui teren intravilan cu suprafata totala de 112,20 mp, identificat conform Cartii funciare nr.34352, nr.cadastral 34352 din comuna Adunatii Copaceni-sat Adunatii Copaceni, judetul Giurgiu de la Mirea Aurelia-Florina, in calitate de proprietar.

Art.2 Datele de identificare cu toate specificatiile terenului sunt cele mentionate in Raportul de evaluare intocmit de catre evaluatorul autorizat Paun Florian-membru titular ANEVAR, raport aprobat prin HCL nr.69/17.08.2022.

Art.3 (1) Pretul de vanzare-cumparare a terenului cu suprafata totala de 112,20 mp este in suma de 13294 lei.

Art.4. Pretul stabilit se va efectua in lei, la data incheierii contractului de vanzare-cumparare, din fondurile bugetului local al comunei Adunatii Copaceni.

Art.5 Se imputerniceste domnul primar Rusu Daniel-Cezar sa semneze in numele si pe seama comunei Adunatii Copaceni contractul de vanzare-cumparare in forma autentica.

Art.6 Taxele notariale vor fi suportate de cumparator.

Art.7 Bunul imobil achizitionat in conditiile prezentei hotarari va fi inregistrat in inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al Comunei Adunatii Copaceni.

Art.8 Prezenta hotarare se comunica, prin grija secretarului general al comunei Adunatii Copaceni catre Institutia Prefectului Judetului Giurgiu, domnului primar Rusu Daniel-Cezar, compartimentului buget, financiar, contabilitate si doamnei Mirea Aurelia-Florina.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de...15... voturi valabil exprimat, din...15... numarul consilierilor prezenti si 15 consilieri in functie. — voturi impotriva, — abtineri.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
RADU LICUTA**



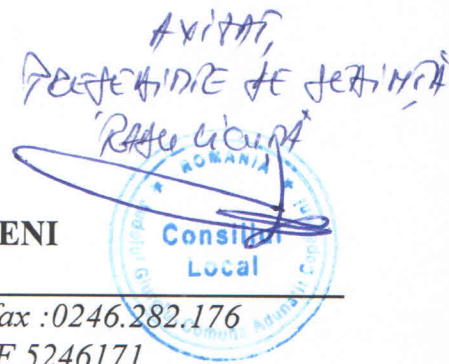
**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MUTIȘ AURELIA-MARIANA**

ADUNATII COPACENI:22.09.2022

NR. 75

Avea nr. 7 de face nr. 75/21.09.2022

ROMANIA
JUDETUL GIURGIU
PRIMĂRIA COMUNEI ADUNĂȚII COPĂCENI



Comuna Adunatii Copaceni; Str. Sos Giurgiului, nr. 120; tel/fax :0246.282.176
e-mail:adunatiicopaceni@yahoo.com CP 087005 , CIF 5246171

Nr. 8717 /14.09.2022

PROCES VERBAL
al sedintei de negociere

Comisia constituita prin Dispozitia Primarului nr.249/07.09.2022, s-a intrunit in formula completa in data de 14.09.2022 in sala de consiliu la sediul Primariei Adunatii Copaceni, din Sos.Giurgiului nr.120, comuna Adunatii Copaceni, judetul Giurgiu, in baza convocarii nr.8359/07.09.2022 cu doamna Mirea Aurelia-Florina, in calitate de proprietar, cu domiciliul in comuna Adunatii Copaceni, Sos.Giurgiului nr.118, judetul Giurgiu, avand CNP 2841223520475, identificata prin CI seria GG nr.433470, in vederea negocierii pretului de vanzare cumparare al terenului in suprafata de 112,20 mp categoria intravilan curti constructii si al terenului in suprafata de 91,65 mp categoria intravilan arabil.

Prin HCL nr.69/17.08.2022 Consiliul local al comunei Adunatii Copaceni a aprobat Raportul de evaluare al terenului intravilan curti constructii in suprafata de 112,20 mp, cu suma de 13.294 lei si raportul de evaluare al terenului intravilan arabil in suprafata de 91,65 mp cu suma de 6900 lei, in total 20.194 lei, sume care reprezinta valoare de piata.

Dna Mirea Aurelia-Florina proprietar, mentioneaza ca doar suprafata de 112,20 mp este disponibila pentru vanzare, iar suprafata de 91,65 mp va fi disponibila pentru vanzare, dupa ce se va finaliza procedura de cadastrare.

Ca urmare a negocierilor purtate, proprietarul terenului aduce la cunostinta comisiei ca nu este dispus sa accepte alt pret de cumparare pentru terenul de 112,20 mp intravilan curti constructii mp, pretul final fiind cel din raportul de evaluare si anume suma de 13.294 lei.

In urma acceptului partilor prezente la negociere, pretul final va fi supus aprobarii consiliului local al comunei Adunatii Copaceni, in prima sedinta ordinara.

Comisia,

Stan Mihai-Cosmin, viceprimar- Presedinte;
Schiopu Daniela, consilier superior - membru;
Burada Stefan, consilier local - membru;
Stefan Stefan, consilier local - membru;
Hagiu Cosmin-Ionut, consilier local - membru.



Proprietar,

Mirea Aurelia-Florina

JUDETUL GIURGIU
COMUNA ADUNATII COPACENI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea cumpararii terenului intravilan curti constructii in suprafata totala de 112,20 mp necesar extinderii curtii primariei din comuna Adunatii Copaceni, sat Adunatii Copaceni, judetul Giurgiu, identificat prin CF nr.34352

Consiliul local al comunei Adunatii Copaceni, judetul Giurgiu, intrunit in sedinta ordinara in data de 22.09.2022 avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului inregistrat sub nr.252/15.09.2022;
- Raportul compartimentului de specialitate nr.253/15.09.2022;
- Avizul comisiei de specialitate;
- Raportul de evaluare intocmit de catre evaluatorul autorizat Paun Florian-membru titular ANEVAR;

In conformitate cu :

- prevederile art.29, alin.(1), lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.7 alin.(2), art.863 lit.(a), art.1650 alin.(1) si art.1652 din Codul Civil-Legea nr.287/2009, republicata;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.120 alin.(1), art.121 alin.(1), alin.(2) si art.136 din Constitutia Romaniei;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c), art.136 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

In temeiul art. 129 alin.(1), art. 139 alin.(2), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

HOTARASTE

Art.1. (1) Se aproba Procesul verbal al sedintei de negociere inregistrat sub nr.8717/14.09.2022 ca urmare a reunitii comisiei de negociere, care a fost constituita prin Dispozitia primarului nr.249/07.09.2022, in vederea negocierii pretului de vanzare-cumparare pentru achizitionarea imobilului identificat prin CF 34352 in suprafata totala de 112,20 mp, situat in comuna Adunatii Copaceni, sat Adunatii Copaceni, judetul Giurgiu, conform anexei nr.1 care face parte integranta din hotarare.

(2) Se aproba cumpararea unui teren intravilan cu suprafata totala de 112,20 mp, identificat conform Cartii funciare nr.34352, nr.cadastral 34352 din comuna Adunatii Copaceni-sat Adunatii Copaceni, judetul Giurgiu de la Mirea Aurelia-Florina, in calitate de proprietar.

Art.2 Datele de identificare cu toate specificatiile terenului sunt cele mentionate in Raportul de evaluare intocmit de catre evaluatorul autorizat Paun Florian-membru titular ANEVAR, raport aprobat prin HCL nr.69/17.08.2022.

Art.3 (1) Pretul de vanzare-cumparare a terenului cu suprafata totala de 112,20 mp este in suma de 13294 lei.

Art.4. Pretul stabilit se va efectua in lei, la data incheierii contractului de vanzare-cumparare, din fondurile bugetului local al comunei Adunatii Copaceni.

Art.5 Se imputerniceste domnul primar Rusu Daniel-Cezar sa semneze in numele si pe seama comunei Adunatii Copaceni contractul de vanzare-cumparare in forma autentica.

Art.6 Taxele notariale vor fi suportate de cumparator.

Art.7 Bunul imobil achizitionat in conditiile prezentei hotarari va fi inregistrat in inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al Comunei Adunatii Copaceni.

Art.8 Prezenta hotarare se comunica, prin grija secretarului general al comunei Adunatii Copaceni catre Institutia Prefectului Judetului Giurgiu, domnului primar Rusu Daniel-Cezar, compartimentului buget, financiar, contabilitate si doamnei Mirea Aurelia-Florina.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de..... voturi valabil exprimate , din..... numarul consilierilor prezenti și 15 consilieri in functie. _____ voturi impotriva, _____ abtineri.

**PRIMAR,
RUSU DANIEL-CEZAR**

**AVIZEAZA,
SECRETAR GENERAL
MUTIȘ AURELIA-MARIANA**

**ADUNATII COPACENI:15.09.2022
NR.75**

ROMANIA
JUDETUL GIURGIU
PRIMĂRIA COMUNEI ADUNAȚII COPĂCENI

Comuna Adunatii Copaceni; Str. Sos Giurgiului, nr. 120; tel/fax :0246.282.176
e-mail:adunatiicopaceni@yahoo.com CP 087005 , CIF 5246171

Nr.8359/07.09.2022

CONVOCATOR

Comisia de negociere constituita prin Dispozitia Primarului nr.249/07.09.2022 si alcatuita din:

1. Stan Mihai-Cosmin, Viceprimar- Presedinte comisie
2. Șchiopu Daniela, consilier superior-mebru
3. Burada Ștefan, consilier local-membru
4. Ștefan Ștefan, consilier local-membru
5. Hagi Cosmin-Ionut, consilier local-membru,

se convoaca in ziua de 14.09.2022, ora 11.00, la sediul Primariei Adunatii Copaceni, sala de sedinte, pentru negocierea pretului final de cumparare a imobilului in suprafata de 112,20 mp-teren intravilan curti constructii si a imobilului in suprafata de 91,65 mp teren intravilan arabil, situate in Sos.Giurgiului nr.118, comuna Adunatii Copaceni,judetul Giurgiu, proprietatea doamnei Mirea Aurelia-Florina.

SECRETAR GENERAL,
MUTIȘ AURELIA-MARIANA



COMISIA,

STAN MIHAI-COSMIN _____

ȘCHIOPU DANIELA _____

BURADA ȘTEFAN _____

ȘTEFAN ȘTEFAN _____

HAGIU COSMIN-IONUT _____