

ROMANIA
JUDETUL GIURGIU
PRIMARIA COMUNEI ADUNATII COPACENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a cheltuielilor neeligibile aferente obiectivului de investiții „Eficientizare energetică blocuri de locuințe în comuna Adunații Copăceni, județul Giurgiu” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri

Consiliul Local al comunei Adunații Copăceni, județul Giurgiu, având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Adunații Copăceni, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 269/06.10.2022;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 270/06.10.2022;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Adunații Copăceni.

Constatând necesitatea și oportunitatea aprobării depunerii Cererii de finanțare pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică blocuri de locuințe în comuna Adunații Copăceni, județul Giurgiu”,

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,
- Ordinului ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. 6 și art.10 alin. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art. 44, alin. 1, ale art. 45, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), al art. 139, alin. (1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă depunerea cererii de finanțare în cadrul în cadrul Planului Național de Redesare și Reziliență al României, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică blocuri de locuințe în comuna Adunații Copăceni, județul Giurgiu”, având două componente:

1. Bloc de locuințe amplasat în sos. Giurgiului, nr. 233, bloc 1, sat Adunații Copăceni, comuna Adunații Copăceni, județul Giurgiu, denumit în continuare Componenta 1;
2. Bloc de locuințe amplasat în sos. Giurgiului, nr. 233, bloc 2, sat Adunații Copăceni, comuna Adunații Copăceni, județul Giurgiu, denumit în continuare Componenta 2;

Art. 2 – (1) Se aprobă Descrierea sumară a investiției pentru Componenta 1 (Anexa nr. 1) și Descrierea sumară a investiției pentru Componenta 2 (Anexa nr. 2).
(2) Anexele nr.1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în cuantum de 5.907.486,13 lei fără TVA, echivalentul a 1.200.050 euro, calculată conform formulei de calcul:

$(\text{Aria desfășurată mp} \times 200 \text{ euro/m}^2) + (\text{cost stație de încărcare} \times 2 \text{ stații}).$

	Componenta 1	Componenta 2	Total
Valoarea totală a obiectivului de investiții – lei fără TVA	2.954.210,72	2.953.275,41	5.907.486,13
Valoarea totală a obiectivului de investiții – lei cu TVA	3.515.510,75	3.514.397,73	7.029.908,48
Valoarea TVA	561.300,03	561.122,32	1.122.422,35
Aria desfășurată	2875,60 mp	2874,65 mp	5750,25 mp
Costul unitar pentru lucrările de renovare moderată– lei/mp fără TVA	984,54	984,54	984,54
Valoarea stației de încărcare– lei fără TVA	123.067,50	123.067,50	246.135

Art. 4 Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții „Eficientizare energetică blocuri de locuințe în comuna Adunații Copăceni, județul Giurgiu”, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico economice/contractul de lucrări.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Adunații Copăceni.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Adunații Copăceni, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Adunații Copăceni și Institutiei Prefectului județul Giurgiu și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de _____ voturi valabil exprimate, din _____, numarul consilierilor prezenti și 15 consilieri in functie. _____ voturi impotriva, _____ abtineri.

**PRIMAR,
RUSU DANIEL-CEZAR**



**AVIZEAZA,
SECRETAR GENERAL,
MUTIȘ AURELIA-MARIANA**

**Adunatii Copaceni : 06.10.2022
Nr.80**

ROMANIA
JUDETUL GIURGIU
PRIMARIA COMUNEI ADUNATII COPACENI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a cheltuielilor neeligibile aferente obiectivului de investiții „Eficientizare energetică blocuri de locuințe în comuna Adunații Copăceni, județul Giurgiu” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri

Consiliul Local al comunei Adunații Copăceni, județul Giurgiu, având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Adunații Copăceni, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr.269/06.10.2022;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 270/06.10.2022;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Adunații Copăceni.

Constatând necesitatea și oportunitatea aprobării depunerii Cererii de finanțare pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică blocuri de locuințe în comuna Adunații Copăceni, județul Giurgiu”,

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,
- Ordinului ministrului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin.(6) și art.10 alin.(6) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44, alin.(1), ale art. 45, alin.(1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) al art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă depunerea cererii de finanțare în cadrul în cadrul Planului Național de Redesare și Reziliență al României, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică blocuri de locuințe în comuna Adunații Copăceni, județul Giurgiu”, având două componente:

1. Bloc de locuințe amplasat în sos. Giurgiului, nr. 233, bloc 1, sat Adunații Copăceni, comuna Adunații Copăceni, județul Giurgiu, denumit în continuare Componenta 1;
2. Bloc de locuințe amplasat în sos. Giurgiului, nr. 233, bloc 2, sat Adunații Copăceni, comuna Adunații Copăceni, județul Giurgiu, denumit în continuare Componenta 2;

Art. 2 – (1) Se aprobă Descrierea sumară a investiției pentru Componenta 1 (Anexa nr. 1) și Descrierea sumară a investiției pentru Componenta 2 (Anexa nr. 2).
(2) Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în cuantum de 5.907.486,13 lei fără TVA, echivalentul a 1.200.050 euro, calculată conform formulei de calcul:

$(\text{Aria desfășurată mp} \times 200 \text{ euro/m}^2) + (\text{cost stație de încărcare} \times 2 \text{ stații})$.

	Componenta 1	Componenta 2	Total
Valoarea totală a obiectivului de investiții – lei fără TVA	2.954.210,72	2.953.275,41	5.907.486,13
Valoarea totală a obiectivului de investiții – lei cu TVA	3.515.510,75	3.514.397,73	7.029.908,48
Valoarea TVA	561.300,03	561.122,32	1.122.422,35
Aria desfășurată	2875,60 mp	2874,65 mp	5750,25 mp
Costul unitar pentru lucrările de renovare moderată– lei/mp fără TVA	984,54	984,54	984,54
Valoarea stației de încărcare– lei fără TVA	123.067,50	123.067,50	246.135

Art. 4 Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții „Eficientizare energetică blocuri de locuințe în comuna Adunații Copăceni, județul Giurgiu”, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico economice/contractul de lucrări.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Adunații Copăceni.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Adunații Copăceni, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Adunații Copăceni și Institutiei Prefectului județul Giurgiu și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de 10 voturi valabil exprimate, din 10, numarul consilierilor prezenti și 15 consilieri in functie. — voturi impotriva, — abtineri.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
RADU LICUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
MUTIȘ AURELIA-MARIANA**

Adunatii Copaceni :06.10.2022

Nr. 80



DESCRIERE SUMARĂ A INVESTIȚIEI

„Eficientizare energetică blocuri de locuințe în comuna Adunații Copăceni, județul Giurgiu” COMPONENTA 1 – Bloc de locuințe amplasat în sos. Giurgiului, nr. 233, bloc 1, sat Adunații Copăceni, comuna Adunații Copăceni, județul Giurgiu

Blocul de locuințe situat în Șos. Giurgiului nr. 233, bloc.1, sat Adunații Copăceni, com. Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, propus pentru realizarea lucrărilor de eficientizare energetică prin componenta C5 – Valul Renovării, urmărește realizarea lucrărilor de construcții pentru încadrarea proiectului la categoria proiectelor pentru „Renovare moderată” a clădirilor rezidențiale multifamiliale, care presupune asigurarea unei reduceri a consumului de energie primară de cel puțin 30% în comparație cu situația anterioară renovării și respecta Comunicarea Comisiei Europene – *Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).*

Date tehnice ale clădirii cu destinația bloc de locuințe:

Data edificare construcție: 1968

Regim de înălțime: P+4E

Suprafața construită : 575,12 mp

Suprafața desfășurată: 2.875,60 mp

Prin intermediul proiectului propus vor fi realizate lucrări de construcții pentru creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe, după cum urmează:

1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii

a. Termoizolarea suplimentară a pereților exteriori existenți, inclusiv aticul cu un strat de vată minerală/polistiren expandat/polistiren extrudat având conductivitatea termică $\lambda \leq 0,035$ w/mk, cu grosimea minima de 10 cm, montat pe fata exterioara a pereților, numai după curățarea tencuielii exterioare, urmând ca termoizolația sa fie protejată cu o tencuiala subțire armată cu plasa din fibre de sticla (termosistem). La soclu se va prevedea polistiren extrudat/vată minerală rigidă cu grosimea minimă de 10 cm, care se va prelungi sub cota trotuarului cu cca 50 cm.

b. Termoizolarea terasei cu un strat termoizolant din polistiren extrudat având conductivitatea termică $\lambda \leq 0,035$ w/mk, de 25 cm grosime, realizarea hidroizolației terasei și protejarea acestuia cu un strat de șapă. Pe înălțimea aticului se prevede hidro-termoizolație verticală.

c. Montarea de tâmplărie performantă cu rama din PVC heptacamerală prevăzută cu vitraj termoizolant tripan minim 4-16-4, tratat low-e având $U_f \leq 1,30$ W/m²K ($R' \geq 0,77$ m²K/W). Se includ și glafurile interioare și exterioare. Decuparea

garniturilor și montarea unor clapete autoreglabile care să asigure o ventilație corespunzătoare a tuturor încăperilor.

d. Închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplărie performantă cu rama din PVC pentacameră prevăzută cu vitraj termoizolant.

2. Asigurarea sistemului de producere a energiei termice

a. Lucrări de întreținere /reparare / reabilitare a sistemelor de încălzire și/sau preparare a apei calde de consum.

3. Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

a. reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din spațiile comune prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

b. înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent, inclusiv suplimentarea numărului acestora, după caz, cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, eventual echipate cu variatoare de culoare și/sau senzori de mișcare/prezență acolo unde acestea se impun, în spațiile comune.

4. Instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice.

a. Folosirea panourilor fotovoltaice pentru asigurarea parțială a necesarului de energie electrică pentru iluminatul spațiilor comune. Pentru determinarea eficienței economice a soluției au fost utilizate 4 panouri fotovoltaice

În privința lucrărilor de construcții pentru intervenția la structura de rezistență a clădirii se vor realiza următoarele:

1. Refacerea/realizarea unui trotuar de gardă în scopul protejării fundațiilor de eventuale infiltrații provenind din apele pluviale.
2. Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
3. Repararea/refacerea/înlocuirea parapetelor balcoanelor.
4. Realizarea de lucrări locale de reparație a pereților de zidărie (refacerea mortarului din rosturi, înlocuirea cărămizilor deteriorate, matarea crăpăturilor, refacerea tencuielii pereților etc.) și a altor elemente nestructurale, după caz.
5. Pentru montarea panourilor solare se vor respecta următoarele reguli:
 - a. prinderile panourilor vor fi amplasate pe cât posibil, pe elementele de rezistență (grinzi, centuri) ale planșeului de la ultimul nivel;
 - b. în funcție de modalitatea de prindere și numărul panourilor, se va determina capacitatea acestor elemente de a prelua încărcarea suplimentară;
 - c. capacitatea portantă a panelor/căpriorilor pe care descarcă panourile poate fi suplimentată, după caz.

Lucrările de reabilitare energetică a clădirii sunt detaliate în auditul energetic realizat de un auditor energetic gradul I, atestat de MDLPA pentru Specialitatea AEIci, iar

pentru atingerea reducerilor consumurilor de energie s-a ales pachetul de solutii PS2 care inglobeaza toate măsurile prezentate in audit.

Uterior implementării măsurilor și lucrărilor prezentate anterior se vor inregistra următoarele economii de energie, respectiv indicatori ai apelului de proiecte, conform punctului 1.4 din Ghidul specific

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	244,36	75,14	69,3%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	379,21	194,21	48,8%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	92,33	58,77	36,3%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	286,88	135,44	52,8%
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	10,05	6,48	35,5%
Arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m ²)	-	2.875,60	
Puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)		1	
Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice		132	

Intocmit,
CONSILIER URBANSIM
CRETU ION-LUCIAN



DESCRIERE SUMARĂ A INVESTIȚIEI

„Eficientizare energetică blocuri de locuințe în comuna Adunații Copăceni, județul Giurgiu” COMPONENTA 1 – Bloc de locuințe amplasat în sos. Giurgiului, nr. 233, bloc 2, sat Adunații Copăceni, comuna Adunații Copăceni, județul Giurgiu

Blocul de locuințe situat în Șos. Giurgiului nr. 233, bloc. 2, sat Adunații Copăceni, com. Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, propus pentru realizarea lucrărilor de eficientizare energetică prin componenta C5 – Valul Renovării, urmărește realizarea lucrărilor de construcții pentru încadrarea proiectului la categoria proiectelor pentru „Renovare moderată” a clădirilor rezidențiale multifamiliale, care presupune asigurarea unei reduceri a consumului de energie primară de cel puțin 30% în comparație cu situația anterioară renovării și respectă Comunicarea Comisiei Europene – *Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01)*.

Date tehnice ale clădirii cu destinația bloc de locuințe:

Data edificare construcție: 1968

Regim de înălțime: P+4E

Suprafața construită : 574,93 mp

Suprafața desfășurată: 2.874,65 mp

Prin intermediul proiectului propus vor fi realizate lucrări de construcții pentru creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe, după cum urmează:

1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii

a. Termoizolarea suplimentară a pereților exteriori existenți, inclusiv aticul cu un strat de vată minerală/polistiren expandat/polistiren extrudat având conductivitatea termică $\lambda \leq 0,035$ w/mk, cu grosimea minima de 10 cm, montat pe fata exterioara a pereților, numai după curățarea tencuielii exterioare, urmând ca termoizolația sa fie protejată cu o tencuiala subțire armată cu plasa din fibre de sticla (termosistem). La soclu se va prevedea polistiren extrudat/vată minerală rigidă cu grosimea minimă de 10 cm, care se va prelungi sub cota trotuarului cu cca 50 cm.

b. Termoizolarea terasei cu un strat termoizolant din polistiren extrudat având conductivitatea termică $\lambda \leq 0,035$ w/mk, de 25 cm grosime, realizarea hidroizolației terasei și protejarea acestuia cu un strat de șapă. Pe înălțimea aticului se prevede hidro-termoizolație verticală.

c. Montarea de tâmplărie performantă cu rama din PVC heptacamerală prevăzută cu vitraj termoizolant tripan minim 4-16-4, tratat low-e având $U_f \leq 1,30$ W/m²K ($R' \geq 0,77$ m²K/W). Se includ și glafurile interioare și exterioare. Decuparea

garniturilor și montarea unor clapete autoreglabile care să asigure o ventilare corespunzătoare a tuturor încăperilor.

d. Închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplărie performantă cu rama din PVC pentacamerală prevăzută cu vitraj termoizolant.

2. Asigurarea sistemului de producere a energiei termice

a. Lucrări de întreținere /reparare / reabilitare a sistemelor de încălzire și/sau preparare a apei calde de consum.

3. Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

a. reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din spațiile comune prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

b. înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent, inclusiv suplimentarea numărului acestora, după caz, cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, eventual echipate cu variatoare de culoare și/sau senzori de mișcare/prezența acolo unde acestea se impun, în spațiile comune.

4. Instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice.

a. Folosirea panourilor fotovoltaice pentru asigurarea parțială a necesarului de energie electrică pentru iluminatul spațiilor comune. Pentru determinarea eficienței economice a soluției au fost utilizate 4 panouri fotovoltaice.

În privința lucrărilor de construcții pentru intervenția la structura de rezistență a clădirii se vor realiza următoarele:

1. Refacerea/realizarea unui trotuar de gardă în scopul protejării fundațiilor de eventuale infiltrații provenind din apele pluviale.
2. Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
3. Realizarea de lucrări locale de reparație a pereților de zidărie (refacerea mortarului din rosturi, înlocuirea cărămizilor deteriorate, matarea crăpăturilor, refacerea tencuielii pereților etc.) și a altor elemente nestructurale, după caz.
4. Pentru montarea panourilor solare se vor respecta următoarele reguli:
 - a. prinderile panourilor vor fi amplasate pe cât posibil, pe lămelele de rezistență (grinzi, centuri) ale planșeului de la ultimul nivel;
 - b. în funcție de modalitatea de prindere și numărul panourilor, se va determina capacitatea acestor elemente de a prelua încărcarea suplimentară;
 - c. capacitatea portantă a panelor/căpriorilor pe care descarcă panourile poate fi suplimentată, după caz.

5. Repararea/refacerea/înlocuirea parapetelor balcoanelor.

Lucrările de reabilitare energetică a clădirii sunt detaliate în auditul energetic realizat de un auditor energetic gradul I, atestat de MDLPA pentru Specialitatea AEIci, iar pentru atingerea reducerilor consumurilor de energie s-a ales pachetul de soluții PS2 care înglobează toate măsurile prezentate în audit.

Ulterior implementării măsurilor și lucrărilor prezentate anterior se vor înregistra următoarele economii de energie, respectiv indicatori ai apelului de proiecte, conform punctului 1.4 din Ghidul specific.

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	244,36	75,14	69,3%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	379,21	194,21	48,8%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	92,33	58,77	36,35%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	286,88	135,44	52,79%
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	10,05	6,48	35,5%
Arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m ²)	-	2874,65	
Puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)		1	
Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice		141	

Intocmit,
CONSILIER URBANISM,
CRETU ION-LUCIAN

