

**JUDETUL GIURGIU**  
**COMUNA ADUNATII COPACENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**privind demararea procedurilor in vederea achizitionarii unor suprafete de teren  
necesare extinderii curtii primariei si terenului de fotbal al comunei**

Consiliul local al comunei Adunatii Copaceni, judetul Giurgiu, intrunit in sedinta ordinara in data de 17.08.2022 avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului, inregistrat sub nr.231/10.08.2022 prin care se solicita achizitionarea unor terenuri in vederea extinderii curtii primariei si terenului de fotbal;
- Raportul compartimentului de specialitate nr.232/10.08.2022
- Avizele comisiilor de specialitate;

In conformitate cu :

- prevederile art. 863 lit.b) si ale art.1650, art.1652 si art.1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile art. 136 alin 1 din OG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- - Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 129 alin.(1), art. 139 alin.(2) , art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

**HOTARASTE**

**Art.1. (1)** Se aproba demararea procedurilor de cumparare de catre comuna Adunatii Copaceni a terenului intravilan curti constructii in suprafata de 112,20 mp in vederea extinderii curtii primariei comunei Adunatii Copaceni si terenul arabil intravilan in suprafata de 91,65 mp in vederea extinderii terenului de fotbal al comunei Adunatii Copaceni, proprietar fiind domnisoara Mirea Aurelia-Florina.

**(2)** Terenul este situat in vatra satului, langa sediul primariei Adunatii Copaceni, Soseaua Giurgiului nr.118, identificat conform Cartii funciare nr.34352, nr.cadastral 34352 ( pentru terenul de 112,20 mp) si a cartii funciare nr.37655, nr.cadastral 37655 (pentru terenul in suprafata de 91,65 mp).

**Art.2** Se insusesc rapoartele de evaluare a terenurilor mai sus mentionate, realizate de evaluator autorizat Ing.Paun Florian, pentru imobilele teren prezentate la **art.1**, conform **Anexei nr.1** si **Anexei nr.2** la prezenta hotarare care fac parte integranta din aceasta.

**Art.3 (1)** Pretul de cumparare al terenurilor se va stabili prin negociere intre parti si nu va putea depasi valoarea rezultata din rapoartele de evaluare.Procesul verbal

de negociere va fi semnat de ambele parti si va fi transmis compartimentelor de specialitate impreuna cu documentele aferente.

(2) In vederea negocierii pretului de cumparare a terenurilor prevazute la **art.1**, se va constitui o comisie de negociere formata din 5 membri, 3 membri din randul consilierilor locali si 2 membri din cadrul aparatului de specialitate al Primariei Adunatii Copaceni, numiti prin dispozitie a primarului.

(3) Procesul verbal continand pretul negociat va fi aprobat ulterior prin hotarare a Consiliului local al Comunei Adunatii Copaceni.

**Art.4.** Primarul Comunei Adunații Copăceni prin intermediul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5** Prezenta hotărâre poate fi contestata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare, la Tribunalul Giurgiu, Secția Contencios Administrativ.

**Art.6** Prezenta hotarare se va comunica de catre secretarul general al comunei, Institutiei Prefectului Judetul Giurgiu, Primarului comunei Adunatii Copaceni, persoanelor interesate si se va aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de 15 voturi valabil exprimat , din 15 numarul consilierilor prezenti și 15 consilieri in functie. — voturi impotriva, — abtineri.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
RADU LICUTA**



**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL  
MUTIȘ AURELIA-MARIANA**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Mutiș Aurelia-Mariana.

**ADUNATII COPACENI:17.08.2022**

**NR. 69.**

**JUDETUL GIURGIU**  
**COMUNA ADUNATII COPACENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind demararea procedurilor in vederea achizitionarii unor suprafete de teren  
necesare extinderii curtii primariei si terenului de fotbal al comunei**

Consiliul local al comunei Adunatii Copaceni, judetul Giurgiu, intrunit in sedinta ordinara in data de 17.08.2022 avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului, inregistrat sub nr.231/10.08.2022 prin care se solicita achizitionarea unor terenuri in vederea extinderii curtii primariei si terenului de fotbal;
- Raportul compartimentului de specialitate, nr.232/10.08.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate;

In conformitate cu :

- prevederile art. 863 lit.b) si ale art.1650, art.1652 si art.1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile art. 136 alin 1 din OG nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completările ulterioare;
- - Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completările ulterioare;

In temeiul art. 129 alin.(1), art. 139 alin.(2) , art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

**HOTARASTE**

**Art.1. (1)** Se aproba demararea procedurilor de cumparare de catre comuna Adunatii Copaceni a terenului intravilan curti constructii in suprafata de 112,20 mp in vederea extinderii curtii primariei comunei Adunatii Copaceni si terenul arabil intravilan in suprafata de 91,65 mp in vederea extinderii terenului de fotbal al comunei Adunatii Copaceni, proprietar fiind domnisoara Mirea Aurelia-Florina.

**(2)** Terenul este situat in vatra satului, langa sediul primariei Adunatii Copaceni, Soseaua Giurgiului nr.118, identificat conform Cartii funciare nr.34352, nr.cadastral 34352 ( pentru terenul de 112,20 mp) si a cartii funciare nr.37655, nr.cadastral 37655 (pentru terenul in suprafata de 91,65 mp).

**Art.2** Se insusesc rapoartele de evaluare a terenurilor mai sus mentionate, realizate de evaluator autorizat Ing.Paun Florian, pentru imobilele teren prezentate la art.1, conform **Anexei nr.1** si **Anexei nr.2** la prezenta hotarare care fac parte integranta din aceasta.

**Art.3 (1)** Pretul de cumparare al terenurilor se va stabili prin negociere intre parti si nu va putea depasi valoarea rezultata din rapoartele de evaluare.Procesul verbal de negociere, care va fi semnat de ambele parti, va fi transmis compartimentelor de specialitate impreuna cu documentele aferente.

(2) In vederea negocierii pretului de cumparare a terenurilor prevazute la **art.1**, se va constitui o comisie de negociere formata din 5 membri, 3 membri din randul consilierilor locali si 2 membri din cadrul aparatului de specialitate al Primariei Adunatii Copaceni, numiti prin dispozitie a primarului.

(3) Procesul verbal continand pretul negociat va fi aprobat ulterior prin hotarare a Consiliului local al Comunei Adunatii Copaceni.

**Art.4.** Primarul Comunei Adunații Copăceni prin intermediul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5** Prezenta hotărâre poate fi contestata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare, la Tribunalul Giurgiu, Secția Contencios Administrativ.

**Art.6** Prezenta hotarare se va comunica de catre secretarul general al comunei, Institutiei Prefectului Judetul Giurgiu, Primarului comunei Adunatii Copaceni, persoanelor interesate si se va aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei.

*Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de..... voturi valabil exprimate , din..... numarul consilierilor prezenti și 15 consilieri in functie. \_\_\_\_\_voturi impotriva, \_\_\_\_\_abtineri.*

**PRIMAR,  
RUSU DANIEL-CEZAR**



**AVIZEAZA,  
SECRETAR GENERAL  
MUTIȘ AURELIA-MARIANA**

**ADUNATII COPACENI:10.08.2022  
NR.69**

**JUDETUL GIURGIU**  
**COMUNA ADUNATII COPACENI**  
**CABINET PRIMAR**  
**NR.231/10.08.2022**

**REFERAT DE APROBARE**

Avand in vedere necesitatea extinderii curtii primariei si a terenului de fotbal al comunei, propun cumpararea suprafetei de **112,20 mp** teren intravilan curti constructii in vederea extinderii curtii primariei comunei Adunatii Copaceni si a terenului arabil intravilan in suprafata de **91,65 mp** in vederea extinderii terenului de fotbal al comunei, proprietar fiind domnisoara Mirea Aurelia-Florina.

Temeiul legal:

- prevederile art. 863 lit.b) si ale art.1650, art.1652 si art.1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile art. 136 alin.(1) din OG nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prin urmare, am initiat un **Proiect de hotarare privind demararea procedurilor in vederea achizitionarii unor suprafete de teren necesare extinderii curtii primariei si a terenului de fotbal al comunei**, pe care il supun dezbaterii si aprobarii domnilor consilieri.

**PRIMAR,**  
**RUSU Daniel-Cezar**



**JUDETUL GIURGIU  
COMUNA ADUNATII COPACENI  
COMPARTIMENT URBANISM SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI  
NR.232/10.08.2022**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Avand in vedere Proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Adunatii Copaceni, judetul Giurgiu, privind demararea procedurilor in vederea achizitionarii unor suprafete de teren, respectiv suprafata de **112,20 mp** teren intravilan curti constructii pentru extinderea curtii primariei si suprafata de **91,65 mp** teren arabil intravilan pentru extinderea terenului de fotbal al comunei si tinand cont de prevederile art. 863 lit.b) si ale art.1650, art.1652 si art.1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare, prevederile art. 136 alin.(1) din OG nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completările ulterioare,prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificările si completările ulterioare si prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completările ulterioare.

Terenurile mai sus mentionate sunt situate in vatra satului, Soseaua Giurgiului nr.118, langa sediul primariei Adunatii Copaceni, identificate conform Cartii funciare nr.34352, nr.cadastral 34352 ( pentru terenul de **112,20 mp**) si a cartii funciare nr.37655, nr.cadastral 37655 (pentru terenul in suprafata de **91,65 mp**) si ambele sunt proprietatea domnisoarei Mirea Aurelia-Florina.

Drept urmare, consider necesar si oportun Proiectul de hotarare **privind demararea procedurilor in vederea achizitionarii unor suprafete de teren necesare extinderii curtii primariei si terenului de fotbal al comunei.**

**CONSILIER SUPERIOR  
CRETU Ion-Lucian**



**JUDETUL GIURGIU**  
**CONSILIUL LOCAL ADUNATII COPACENI**  
**COMISIA PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI,**  
**URBANISM SI INVESTITII**  
**NR. 238 / 17.08. 2022**

**AVIZ**

Comisia de specialitate din cadrul consiliului local Adunatii Copaceni, avand in vedere referatul de aprobare al primarului si raportul de specialitate al compartimentului de urbanism si amenajarea teritoriului si tinand cont de prevederile art. 863 lit.b) si ale art.1650, art.1652 si art.1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare, prevederile art. 136 alin.(1) din OG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificările si completările ulterioare si prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, acorda aviz favorabil **Proiectului de hotarare privind demararea procedurilor in vederea achizitionarii unor suprafete de teren necesare extinderii curtii primariei si a terenului de fotbal al comunei.**

**PRESEDINTE COMISIE,**

**SINCU IONEL-PIIU**



**MEMBRI,**

**CHELU LAURENTIU** \_\_\_\_\_

**DRAGNE VALENTIN** \_\_\_\_\_

**GHEORGHE MARIN** \_\_\_\_\_

**MARIN AUREL** \_\_\_\_\_

JUDETUL GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL ADUNAȚII COPĂCENI  
COMISIA ECONOMICA, DEZVOLTARE REGIONALA SI INTEGRARE  
EUROPEANA  
NR. 241 / 17.08. 2022

AVIZ

Comisia de specialitate din cadrul consiliului local Adunatii Copaceni, avand in vedere referatul de aprobare al primarului si raportul de specialitate al compartimentului de urbanism si amenajarea teritoriului si tinand cont de prevederile art. 863 lit.b) si ale art.1650, art.1652 si art.1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare, prevederile art. 136 alin.(1) din OG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completările ulterioare, prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările si completările ulterioare si prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completările ulterioare, acorda aviz favorabil **Proiectului de hotarare privind demararea procedurilor in vederea achizitionarii unor suprafete de teren necesare extinderii curtii primariei si a terenului de fotbal al comunei.**

PREȘEDINTE COMISIE,

STAN MIHAI-COSMIN



MEMBRI,

RADU LICUȚĂ

PANAIT GHERGHINA