

JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL COM.ADUNAȚII COPĂCENI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încetării contractului de concesiune nr. 4839/06.08.2013 încheiat cu CMI Dr.Balotă Hajnalka și aprobarea încheierii unui contract de concesiune cu GLOBAL MED CONCEPT SRL pentru un spațiu, situat în incinta Dispensarului uman Darasti-Vlasca, cu destinația cabinet medical, proprietate privată a comunei Adunatii Copaceni

Consiliul Local al com. Adunatii Copaceni, Jud.Giurgiu, având în vedere :

- Cererea nr.6261/30.06.2022 a d-nei Balotă Hajnalka (fostă Sînpetrean) prin care solicită încetarea contractului de concesiune nr.4839/06.08.2013, încheiat cu CMI dr.Sînpetrean Hajnalka (actuală Balotă), având ca obiect exploatarea spațiului din incinta Dispensarului uman Darasti-Vlasca, în suprafața de 60 mp, compus din cabinet consultații S= 20 mp, sala de tratamente = 16 mp, birou =10 mp și sala de așteptare 14 mp și cererea nr.7156/29.07.2022 a firmei GLOBAL MED CONCEPT SRL, cu sediul în București, sect.4, prin care solicită atribuirea prin contract de concesiune a 44 mp spațiu din incinta dispensarului medical;
- Referatul de aprobare al primarului nr.227/10.08.2022;
- Raportul de specialitate nr.228/10.08.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu:

- prevederile art.1, art.14 din OG 124/29.08.1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată;
- prevederile HG 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- Ordinul comun al Ministerului Sănătății și al Ministerului Administrației și Internelor nr. 946/299 din 21 iulie 2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

În baza prevederilor :

- art.129 alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), alin.(7), lit.c), art. 362 alin. (1), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139 alin. (1), respectiv art.196 alin (1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aproba încetarea contractului de concesiune nr.4839/06.08.2013 încheiat cu CMI dr.Sînpetrean Hajnalka (actuală Balotă Hajnalka), având ca obiect exploatarea spațiului în suprafață de 60 mp din incinta Dispensarului uman Darasti-Vlasca, compus din cabinet de consultații S= 20 mp, sala de tratamente S=16 mp, Sala de așteptare S=14 mp, Birou S=10 mp.

Art.2 (1) Se aproba concesionarea directă a spațiului cu destinația de cabinet medical de medicina familiei, în suprafața de 44 mp situat în Dispensar Uman Darasti-Vlasca, localitatea Darasti-Vlasca, str.Principala nr.162, comuna Adunatii Copaceni, conform schitei prevăzută în **anexa nr.1** la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta, compusă din cabinet de consultații S= 20 mp, Sala de așteptare S=14 mp, Birou S=10 mp, în favoarea d-nei dr. Balotă Hajnalka, în calitate de concesionar, titular al firmei GLOBAL MED CONCEPT SRL, cu sediul în București,

sect.4, în vederea asigurării continuității activității de medic de familie pentru cei aproximativ 1850 de pacienți.

(2) Se aproba modelul contractului de concesiune conform **anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Se aprobă valoarea redevenței în primii 5 ani de 1 euro/mp/an.

(2) După primii 5 ani, nivelul redevenței se va renegotia de către părți, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

(3) Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local al comunei Adunatii Copaceni.

Art.4 Concesionarea se va face prin contractul de concesiune, prevăzut în anexa nr.2 la prezenta hotărâre. Durata concesiunii va fi de 15 ani, începând cu data de 1 septembrie 2022 .

(2) În situația în care concesionarul îndeplinește condițiile în vederea pensionării pentru limită de vârstă la un termen care se înscrie în cadrul duratei minime a concesiunii, contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă care să nu depășească data limită de pensionare.

Art.5. Predarea - preluarea spațiilor concesionate conform prevederilor art.2 se face în baza procesului-verbal încheiat între comuna Adunatii Copaceni și concesionar, în termen de 5 zile de la semnarea contractului de concesiune.

Art.6 Primarul Comunei Adunații Copăceni prin intermediul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7 Comunicarea către Instituția Prefectului și celelalte instituții abilitate precum și aducerea la cunoștință publică, se vor face prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 15 voturi valabil exprimate , din 15 numărul consilierilor prezenți și 15 consilieri în funcție, — împotriva, — abțineri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RABU LICUȚĂ



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MUTIȘ AURELIA-MARIANA

ADUNATII COPACENI:17.08.2022
NR. 67

Avea nr. 1 de kcal nr.

SCHIȚA CMI DR. SÎNPETREȘ, A
HAJNALKA

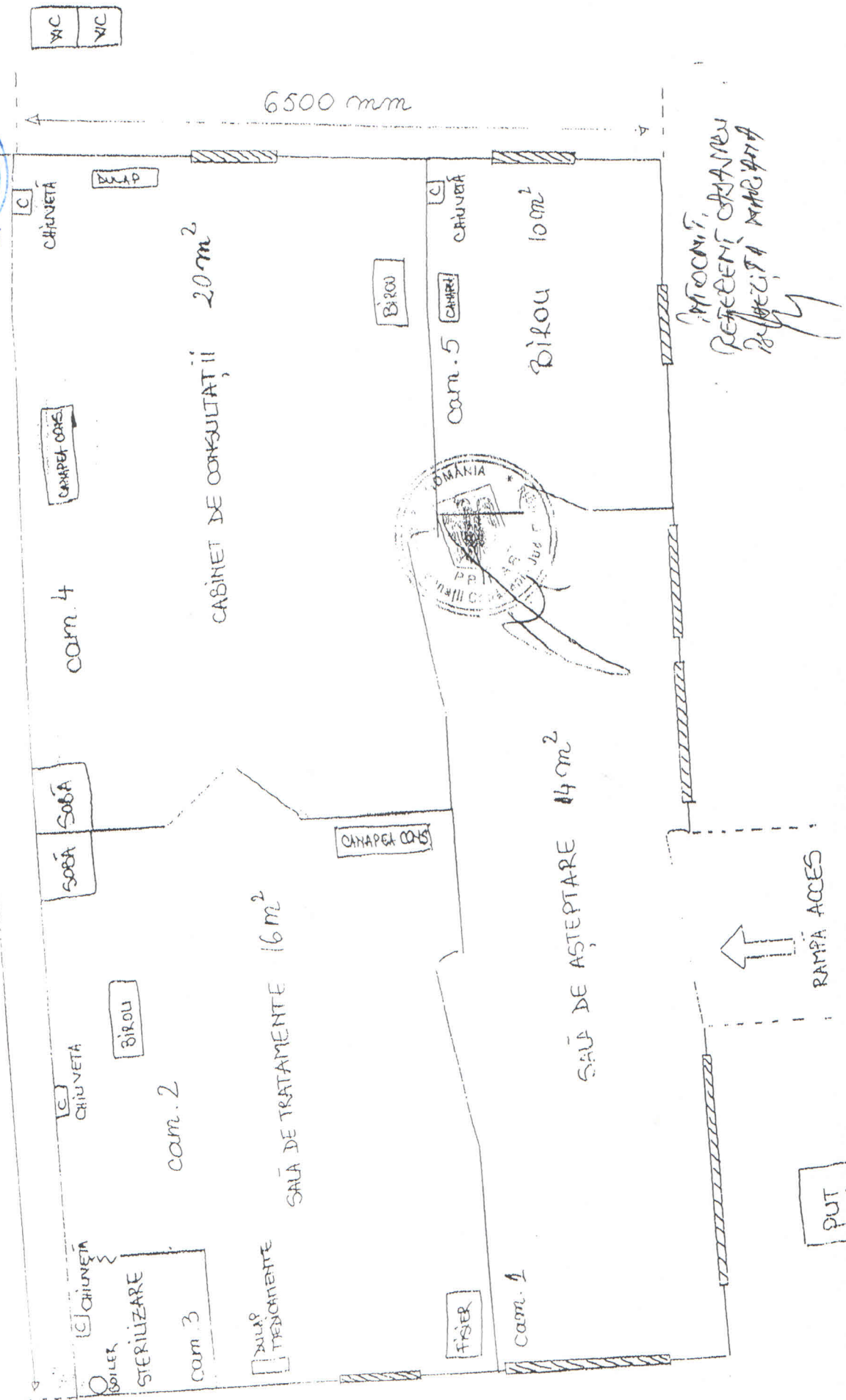
la ch. 4839/06.08.2013

LEGENDA:

— Sp. h. cmi
— dom. privat

AVLMA
"REGISTRUL DE SERVICIU"
Local
Comuna Avram Iancu
București

9450 mm



6500 mm

CABINET DE CONSULTAȚII 20m²

SALA DE AȘTEPTARE 14m²

SALA DE TRATAMENTE 16m²

cam. 2

cam. 3

cam. 1

Biou 10m²

PUT

RAMPĂ ACCES



JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL COM. ADUNAȚII COPĂCENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea încetării contractului de concesiune nr. 4839/06.08.2013 încheiat cu CMI Dr. Balotă Hajnalka și aprobarea încheierii unui contract de concesiune cu GLOBAL MED CONCEPT SRL pentru un spațiu, situat în incinta Dispensarului uman Darasti-Vlasca, cu destinația cabinet medical, proprietate privată a comunei Adunatii Copaceni

Consiliul Local al com. Adunatii Copaceni, Jud. Giurgiu, având în vedere :

- Cererea nr. 6261/30.06.2022 a d-nei Balotă Hajnalka (fostă Sînpetrean) prin care solicită încetarea contractului de concesiune nr. 4839/06.08.2013, încheiat cu CMI dr. Sînpetrean Hajnalka (actuală Balotă), având ca obiect exploatarea spațiului din incinta Dispensarului uman Darasti-Vlasca, în suprafața de 60 mp, compus din cabinet consultații S= 20 mp, sala de tratamente = 16 mp, birou = 10 mp și sala de așteptare 14 mp și cererea nr. 7156/29.07.2022 a firmei GLOBAL MED CONCEPT SRL, cu sediul în București, sect. 4, prin care solicită atribuirea prin contract de concesiune a 44 mp spațiu din incinta dispensarului medical;
- Referatul de aprobare al primarului nr. 227/10.08.2022;
- Raportul de specialitate nr. 228/10.08.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate;

In conformitate cu:

- prevederile art. 1, art. 14 din OG 124/29.08.1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată;
- prevederile HG 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- Ordinul comun al Ministerului Sănătății și al Ministerului Administrației și Internelor nr. 946/299 din 21 iulie 2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

In baza prevederilor :

- art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), alin. (7), lit. c), art. 362 alin. (1), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139 alin. (1), lit. a) respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aproba încetarea contractului de concesiune nr. 4839/06.08.2013 încheiat cu CMI dr. Sînpetrean Hajnalka (actuală Balotă Hajnalka), având ca obiect exploatarea spațiului în suprafața de 60 mp din incinta Dispensarului uman Darasti-Vlasca, compus din cabinet de consultații S= 20 mp, sala de tratamente S=16 mp, Sala de așteptare S=14 mp, Birou S=10 mp, 44 mp spațiu din incinta dispensarului medical conform act adițional nr. 1 la contractul nr. 4836/06.08.2013.

Art. 2 (1) Se aproba concesiunea directă a spațiului cu destinația de cabinet medical de medicina familiei, în suprafața de 44 mp situat în Dispensar Uman Darasti-Vlasca, localitatea Darasti-Vlasca, str. Principala nr. 162, comuna Adunatii Copaceni, conform schitei prevăzută în **anexa nr. 1** la prezenta, compusă din cabinet de consultații S= 20 mp, Sala de așteptare S=14 mp, Birou S=10 mp, în favoarea d-nei dr. Balotă Hajnalka, în calitate de concesionar, titular al firmei GLOBAL MED CONCEPT

SRL, cu sediul in Bucuresti, sect.4, în vederea asigurarii continuitatii activitatii de medic de familie pentru cei aproximativ 1850 de pacienti.

(2) Se aproba modelul contractului de concesiune conform **anexei nr.2**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 (1) Se aprobă valoarea redevenței în primii 5 ani de 1 euro/mp/an.

(2) După primii 5 ani, nivelul redevenței se va renegocia de către părți, pornind de la prețul pieței, sub care redeventa nu poate fi acceptata.

(3) Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local al comunei Adunatii Copaceni.

Art.4 (1) Concesionarea se va face prin contractul de concesiune, prevăzut în anexa nr.2 la prezenta hotarare. Durata concesiunii va fi de 15 ani, incepand cu data de 1 septembrie 2022 .

(2) În situația în care concesionarul îndeplinește condițiile în vederea pensionării pentru limită de vârstă la un termen care se înscrie în cadrul duratei minime a concesiunii, contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă care să nu depășească data limită de pensionare.

Art.5. Predarea - preluarea spațiilor concesionate conform prevederilor art.1 se face în baza procesului-verbal încheiat între comuna Adunatii Copaceni și concesionar, în termen de 5 zile de la semnarea contractului de concesiune.

Art.6 Primarul Comunei Adunații Copăceni prin intermediul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7 Comunicarea către Institutia Prefectului si celelalte instituții abilitate precum si aducerea la cunoștință publică, se vor face prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de _____ voturi valabil exprimate , din _____ numarul consilierilor prezenti și 15 consilieri in functie, _____ impotriva, _____ abtineri.

PRIMAR,

RUSU DANIEL-CEZAR

AVIZEAZĂ,

SECRETAR GENERAL
MUTIȘ AURELIA-MARIANA



ADUNATII COPACENI:10.08.2022

Nr.67

REFERAT DE APROBARE

Urmare a cererii nr.6261/30.06.2022 depusa de doamna doctor Balotă Hajnalka (fosta SINPETREAN), prin care solicita renuntarea la contractul de concesiune nr.4839/06.08.2013 avand ca obiect exploatarea spatiului de 60 mp din incinta Dispensarului uman Darasti-Vlasca si preluarea prin contract de concesiune a 44 mp din suprafata acestuia de catre firma GLOBAL MED CONCEPT SRL.

Tinand cont de adresa nr. 7156/29.07.2022 transmisa de catre firma GLOBAL MED CONCEPT SRL, cu sediul in Bucuresti, sector 4, Șos.Oltenitei nr.188,camera 1, bloc 1,scara 2,etaj 3,ap.49 prin care solicita atribuirea prin contract de concesiune a spatiului mai sus amintit;

In vederea asigurarii continuitatii activitatii de medic de familie pentru cei aproximativ 1850 de pacienti, ai doamnei Balotă Hajnalka, propun analizarea proiectului de hotarare privind aprobarea incetarii contractului de concesiune nr. 4839/06.08.2013 incheiat cu CMI Dr.Balotă Hajnalka si aprobarea incheierii unui contract de concesiune cu GLOBAL MED CONCEPT SRL pentru un spatiu in suprafata de 44 mp situat in incinta Dispensarului uman Darasti-Vlasca, proprietate privata a comunei Adunatii Copaceni.

Drept urmare, propun spre dezbatere si aprobare Proiectul de hotarare privind **aprobarea incetarii contractului de concesiune nr. 4839/06.08.2013 incheiat cu CMI Dr.Balotă Hajnalka si aprobarea incheierii unui contract de concesiune cu GLOBAL MED CONCEPT SRL pentru un spatiu, situat in incinta Dispensarului uman Darasti-Vlasca, cu destinatia cabinet medical, proprietate privata a comunei Adunatii Copaceni.**

PRIMAR
RUSU DANIEL-CEZAR



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea incetarii contractului de concesiune nr. 4839/06.08.2013 incheiat cu CMI Dr.Balotă Hajnalka si aprobarea incheierii unui contract de concesiune cu GLOBAL MED CONCEPT SRL pentru un spatiu, situat in incinta Dispensarului uman Darasti-Vlasca, cu destinatia cabinet medical, proprietate privata a comunei Adunatii Copaceni

Prin contractul de concesiune nr.4839/06.08.2013 a fost atribuit un spatiu in suprafata de 60 mp, compus din cabinet consultatii S= 20 mp, sala de tratamente = 16 mp, birou =10 mp si sala de asteptare 14 mp situat in Dispensarul uman Darasti-Vlasca, din localitatea Darasti-Vlasca, str.Principala nr.162,com.Adunatii Copaceni,catre CMI dr.Balotă Hajnalka.

Prin adresa nr.6261/30.06.2022 doamna Dr.Balotă Hajnalka solicita renunțarea la contractul de concesiune in favoarea firmei GLOBAL MED CONCEPT SRL.

Prin adresa nr.7156/29.07.2022, firma GLOBAL MED CONCEPT SRL solicita atribuirea prin contract de concesiune, a suprafetei de 44 mp din spatiul mai sus amintit.

Art.1 din OG 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, republicata, *"(1) Cabinetul medical este unitatea cu sau fără personalitate juridică, furnizoare de servicii publice, de stat sau private, de asistență medicală umană preventivă, curativă, de recuperare și de urgență.*

(2) Serviciile de sănătate ale cabinetelor medicale se realizează de medici de medicină generală - medici de familie, medici stomatologi, medici specialiști și alte categorii de personal medical autorizat.

(3) Profesia de medic, ca profesie liberală, poate fi exercitată în cadrul cabinetului medical în una dintre următoarele forme:

- a) cabinet medical individual;*
- b) cabinete medicale grupate;*
- c) cabinete medicale asociate;*
- d) societate civilă medicală."*

Art.14 din OG 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, republicata,

" (1) Cabinetele medicale se pot înființa în cadrul actualelor dispensare medicale, policlinici ori în alte spații puse la dispoziție de autoritățile publice centrale sau locale ori în spații private, autorizate.

(2) Bunurile imobile aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, utilizate în prezent pentru activități medicale, pot fi date în folosință gratuită, închiriate, concesionate ori vândute fără licitație publică cabinetelor medicale sau, după caz, unităților medico-sanitare cu personalitate juridică.

HG 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale; prevede:

Art.2 (1) Concesionarea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu completările ulterioare, prevăzute la art. 1 alin. (1), se face fără licitație publică și potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri.

(2) Spațiile concesionate potrivit alin. (1) vor fi utilizate doar în scopul desfășurării de activități medicale.

ART. 4

(1) Concesionarea spațiilor se face în schimbul unei redevențe anuale, plătită de concesionar.

(2) Modul de calcul al redevenței se stabilește de către concedent, iar valoarea redevenței se negociază cu concesionarul și va fi de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

(3) După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

(4) Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul de stat sau la bugetul local al comunei, orașului, județului ori al municipiului București, după caz, în funcție de concedentul bunurilor imobile concesionate.

ART. 5

(1) Durata concesiunii se stabilește de către părți, nu poate fi mai mică de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare.

(2) În situația în care concesionarul îndeplinește condițiile în vederea pensionării pentru limită de vârstă la un termen care se înscrie în cadrul duratei minime a concesiunii, contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă care să nu depășească data limită de pensionare.

Art.362,alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, stipulează:

” (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.”

Prin urmare, consider necesar aprobarea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea încetării contractului de concesiune nr. 4839/06.08.2013 încheiat cu CMI Dr.Balotă Hajnalka și aprobarea încheierii unui contract de concesiune cu GLOBAL MED CONCEPT SRL pentru un spațiu, situat în incinta Dispensarului uman Darasti-Vlasca, cu destinația cabinet medical, proprietate privată a comunei Adunatii Copaceni.**

CONSILIER SUPERIOR,

CRETU ION-LUCIAN

JUDETUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL ADUNATII COPACENI
COMISIA JURIDICA SI DE APARARE A ORDINII PUBLICE
NR. 236 / 17.08. 2022

AVIZ

Având în vedere raportul compartimentului de specialitate și referatul de aprobare al primarului și ținând cont de prevederile art.1, art.14 din OG 124/29.08.1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicata, prevederile HG 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Ordinul comun al Ministerului Sănătății și al Ministerului Administrației și Internelor nr. 946/299 din 21 iulie 2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale precum și prevederile art.129 alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), alin.(7), lit.c), art. 362 alin. (1), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, comisia de specialitate din cadrul consiliului local Adunatii Copaceni acorda aviz favorabil Proiectului de hotărâre privind aprobarea încetării contractului de concesiune nr. 4839/06.08.2013 încheiat cu CMI Dr.Balotă Hajnalka și aprobarea încheierii unui contract de concesiune cu GLOBAL MED CONCEPT SRL pentru un spațiu, situat în incinta Dispensarului uman Darasti-Vlasca, cu destinația cabinet medical, proprietate privată a comunei Adunatii Copaceni.

PREȘEDINTE COMISIE

BURADA ȘTEFAN



MEMBRI,

STANCU MARIUS

IREMIA GEORGE-COSMIN

JUDETUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL ADUNATII COPACENI
COMISIA ECONOMICĂ, DEZVOLTARE REGIONALĂ
ȘI INTEGRARE EUROPEANĂ
NR. 240 / 17.08. 2022

AVIZ

Având în vedere raportul compartimentului de specialitate și referatul de aprobare al primarului și ținând cont de prevederile art.1, art.14 din OG 124/29.08.1998 privind organizarea și functionarea cabinetelor medicale, republicata, prevederile HG 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Ordinul comun al Ministerului Sănătății și al Ministerului Administrației și Internelor nr. 946/299 din 21 iulie 2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale precum și prevederile art.129 alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), alin.(7), lit.c), art. 362 alin. (1), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, comisia de specialitate din cadrul consiliului local Adunatii Copaceni acorda aviz favorabil Proiectului de hotărâre privind aprobarea încetării contractului de concesiune nr. 4839/06.08.2013 încheiat cu CMI Dr.Balotă Hajnalka și aprobarea încheierii unui contract de concesiune cu GLOBAL MED CONCEPT SRL pentru un spațiu, situat în incinta Dispensarului uman Darasti-Vlasca, cu destinația cabinet medical, proprietate privată a comunei Adunatii Copaceni.

PREȘEDINTE COMISIE
STAN MIHAIL COSMIN



MEMBRI,
RADU LICUȚĂ
PANAIT GHERGHINA

GLOBAL MED CONCEPT SRL
Bucuresti, sect.4, Sos.Oltenitei, nr.188,
Camera 1, Bloc 1, Scara 2, etaj 3
CUI : 46446894/ 08.07.2022



CATRE,
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
ADUNATII COPACENI

Prin prezenta, subscrisa GLOBAL MED CONCEPT SRL, cu sediul in Bucuresti, sect.4, Sos.Oltenitei, nr.188, Camera 1, Bloc 1, Scara 2, etaj 3,CUI : 46446894/ 08.07.2022, prin reprezentant legal Dr.Balotă Hajnalka, in calitate de administrator, va rugam sa ne transmiteti acordul dvs. de a incheia un contract de concesiune pentru spatiul in suprafata de 44 mp, compus din cabinet consultatii S= 20 mp, birou =10 mp si sala de asteptare 14 mp, din incinta dispensarului uman Darăști-Vlașca, unde a functionat CMI Dr.Balotă Hajnalka, în vederea asigurarii continuitatii activitatii de medic de familie pentru cei aproximativ 1850 de pacienti.

Cu stimă,

ADMINISTRATOR,
DR.BALOTĂ HAJNALKA

CERERE



CATRE,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ADUNATII COPACENI,
JUDETUL GIURGIU**

Subsemnata **BALOTA HAJNALKA** (fosta Sinpetrean) solicit prin prezenta incetarea contractului de concesiune nr. 4839/06.08.2013 incheiat cu CMI Dr. Sinpetrean Hajnalka avand ca obiect exploatarea spatiului din incinta dispensarului uman Darasti-Vlasca, in suprafata de 60 mp, incepand cu data de 01.09.2022.

Va multumesc!

DR. BALOTA HAJNALKA