

Comuna ADUNAȚII COPĂCENI, Județul Giurgiu

Telefon :

Fax :

Str., nr.....

E-mail:

Aprobat,
Primar,
Rusu Daniel Cezar

STUDIUL DE OPORTUNITATE

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 6) lit "a" și " b" din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Bunul care urmează să fie concesionat este terenul amplasat în intravilan neproductiv în suprafață totală de 33.014 mp aparținând domeniului public al Comunei Adunații Copăceni.

Terenul propus pentru concesionare, prevăzut în planul de situație anexat, în suprafață totală de 33.014 mp, se afla în comuna Adunații Copăceni, iar în prezent nu este exploatat și nu produce venituri la bugetul local. Concesionarea terenului poate contribui la dezvoltarea zonei, la crearea de noi locuri de muncă și la constituirea unor spații verzi și de agrement ce pot aduce îmbunătățiri asupra calității vieții locuitorilor din Comuna Adunații Copăceni. Totodată, acest teren se poate transforma din pasiv în activ, generând venituri la bugetul local, venituri ce pot fi investite în dezvoltarea continuă a localității.

Toate obiectivele realizate în cadrul concesiunii vor trebui să se încadreze în arhitectura zonei și în legislația specifică de protecție a mediului înconjurător.

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică închirierea

Concesionarea este oportună din următoarele motive:

- din punct de vedere economic din exploatarea acestui teren se va obține un venit suplimentar la bugetul local la Comunei Adunații Copăceni, se vor crea noi locuri de muncă și va aduce plus valoare în economia locală prin atragerea de noi investitori pe teritoriul localității.
- din punct de vedere al protecției mediului: - concesionarul va avea obligația respectării tuturor condițiilor referitoare la protecția mediului.

Date privind bunul care se concesionează

Descriere: teren intravilan neproductiv în suprafață totală de 33.014 mp aparținând domeniului privat al Comunei Adunații Copăceni.

Obiectivul cuprinde:

- teren mlaștinos neproductiv, plin de stufăriș, fără luciu de apă, în suprafață de 33.014 mp;
Accesul la teren se face pe un drum de pământ, iar în limita vestică pe drum cu asfalt. fără alte utilități în vecinătate, iar starea fizică a acestuia la data inspecției, se poate observa în planșa fotografică, Anexa a raportului de evaluare.

Nivelul minim al redevenței

Consiliul local al Comunei Adunații Copăceni, în conformitate cu raportul de evaluare a hotărât pretul de pornire al licitației să fie **4.300 lei/an, echivalentul a 904,14 EUR/an (Conform curs BNR la data evaluării, 22.02.2019, respectiv 1 euro = 4,7559 lei).**

Ulterior pretul va fi indexat în funcție de coeficientul de inflație;

Modalitatea de acordare a concesiunii

În vederea concesiunii se va recurge la procedura „licitație publică” conf. OUG 57/2019 art. 312 alin. 1), iar în situația în care nu se prezintă cel puțin 2 oferte valabile, concendentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație conf. art. 314 alin 15) și alin. 16).

Concendentul are dreptul de a aplica procedura de atribuire directă numai în situația prevăzută la art. 315 alin 1) din OUG 57/2019 privind codul administrativ.

Durata estimată a concesiunii

Concesionarea se va face în baza unui contract prin care **concedentul**, în cazul de față Consiliul Local al Comunei Adunații Copăceni, județul Giurgiu va transmite unui ofertant selecționat – **concesionar** pe o perioadă determinată, de 49 ani, dreptul și obligația de exploatare a spațiului, aparținând domeniului public al Comunei Adunații Copăceni, cu suprafața totală de 33.014mp, în schimbul unei redevențe anuale.

Conform OUG nr. 57/2019 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, art. 306

”(1) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui.

(2) Durata concesiunii se stabilește de către concedent pe baza studiului de oportunitate.

(3) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de

ani.

(4) Prin excepție de la prevederile alin. (1) și (3), prin legi speciale se pot stabili concesiunări cu durată mai mare de 49 de ani.”

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiunare

Termenele pentru realizarea concesiunii vor fi respectate conform OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ

Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul, plata de daune interese.

O dată cu aprobarea studiului de oportunitate se va întocmi și caietul de sarcini al concesiunii și documentației de atribuire .

Intocmit,

.....

Secretar,

Vizat CFP,