

ROMANIA  
JUDEȚUL GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ADUNAȚII  
COPĂCENI

PROIECT

**HOTĂRÂRE**  
**privind concesionarea prin licitație publică deschisă a unui teren amplasat**  
**în intravilan neproductiv în suprafață totală de 38.353mp aparținând**  
**domeniului public al Comunei Adunații Copăceni**

**Consiliul Local al Comunei Adunații Copăceni;**

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, Secțiunea a 3-a, *Concesionarea bunurilor publice*;

Ținând cont de Raportul de evaluare a terenului, de Expunerea de motive nr. .... din ..... înaintată de primarul Comunei Adunații Copăceni și de Raportul de Specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Adunații Copăceni;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2) lit. "b" și „c”, art. 129 alin.(4) lit."e" și "f", art. 129 alin(6) lit."a" și lit. "b" din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă raportul de evaluare, teren amplasat în intravilan, teren mlaștinos neproductiv, plin de stufăriș, fără luciuri de apă, în suprafață de 38.353 mp în suprafață totală de 38.353 mp aparținând domeniului public al Comunei Adunații Copăceni.

**Art. 2.** Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a unui teren amplasat în intravilan neproductiv în suprafață totală de 38.353 mp aparținând domeniului public al Comunei Adunații Copăceni, pe o perioadă de 49 ani;

**Art.3.** Se aprobă Studiul de oportunitate .....

**Art. 4.** Se aproba Caietul de sarcini conform anexei nr. ....

**Art.5.** Se aproba Instrucțiunile pentru ofertanti potrivit anexei nr. ....

**Art.6.** Se aprobă redevența în cuantum de 5.800 lei/an, echivalentul a 1.218,65 EUR/an (Conform curs BNR la data evaluării, 26.02.2019, respectiv 1 euro = 4,7594 lei), conform raportului de evaluare anexat, ulterior pretul va fi indexat în funcție de coeficientul de inflație;

**Art. 7.** Se aprobă pretul de pornire al licitației în cuantum de 5.800lei/an, echivalentul a 1.218,65 EUR/an (Conform curs BNR la data evaluării, 26.02.2019, respectiv 1 euro = 4,7594 lei).

**Art.8.** Se aprobă comisia de evaluare cu următoarea componență:

- 2 Consilieri locali;
- 1 reprezentant al ;
- 1 reprezentant al ;
- 1 Reprezentant al

**Art.9.** Se împuternicește Primarul Comunei Adunații Copăceni, să semneze **Contractul de Concesiune.**

**Art. 10.** Se aprobă modelul de contract conform anexei nr. ....

**Art. 11.** Se aprobă concesiunea pe durata de 49 ani

**Art.12.** Primarul Comunei Adunații Copăceni va lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.13.** Secretarul Comunei Adunații Copăceni va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

**Inițiator,  
Primar,  
Rusu Daniel Cezar**

**Avizat legalitate,  
Secretar,**